Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gråklit 36
Postnr./by:	9990 Skagen
BBR-nr.:	813-181011
Energimærkning nr.:	100128956
Gyldigt 5 år fra:	30-07-2009
Energikonsulent:	Victor Nielsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Victor Dyrnesli Nielsen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 33500 kr./år
- Forbrug: 16750 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et enfamiliehus

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagetagen er isoleret med 200 mm ifl. tegning.

- Ydervægge

Status: Er en 30 cm hulmur med 100 mm isolering ifl. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128956
Gyldigt 5 år fra: 30-07-2009
Energikonsulent: Victor Nielsen Firma: Victor Dyrnesli Nielsen

Status: Er med energitermoruder og termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Er isoleret med 100 mm ifl. tegning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er elopvarmet.
Det kan overvejes at installere en luft til luft varmepumpe.

- Varmt vand

Status: Er elopvarmet.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Er af nyere dato.

Vand

- Vand

Status: Er med 2 skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1988
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	140 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	140 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128956
Gyldigt 5 år fra: 30-07-2009
Energikonsulent: Victor Nielsen Firma: Victor Dyrnesli Nielsen

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100128956
Gyldigt 5 år fra: 30-07-2009
Energikonsulent: Victor Nielsen Firma: Victor Dyrnesli Nielsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Victor Nielsen
Adresse: Hollændervej 15 9990 Skagen
E-mail: victor.nielsen@mail.dk
Firma: Victor Dyrnesli Nielsen
Telefon: 98 44 30 36
Dato for bygningsgennemgang: 30-07-2009

Energikonsulent nr.: 100335

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.