



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Laenvej 15  
 Postnr./by: 8585 Glesborg  
 BBR-nr.: 707-103583  
 Energimærkning nr.: 100128972  
 Gyldigt 5 år fra: 30-07-2009  
 Energikonsulent: Jørn Stig Jensen  
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek-Ebeltoft



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

### Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16900 kr./år
- Forbrug: 17 MWh fjernvarme  
1 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

### Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

### Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| Forslag til forbedring                      | Årlig besparelse i energienheder       | Årlig besparelse i kr. |
|---------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------|
| 1 Udskiftning af termoruder til energiglas. | 0.4 MWh Fjernvarme , 0 kløvet rummeter | 310 kr.                |



Energimærkning nr.: 100128972  
Gyldigt 5 år fra: 30-07-2009  
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen

Firma: Botjek-Ebeltoft

Brænde

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et enfamiliehus fra år 1949, som gennem de seneste ca. 9 år er blevet ombygget / renoveret med bl.a. indretning af værelser i kælder.

Ved besigtigelsen forelå der plantegninger uden bygningsbeskrivelser fra salgsmaterialet. Isoleringstykkelser er dels oplyst af sælger, dels målt på stedet og dels skønnede. Der blev foretaget boreprøve i ydervæg mod vej.

Bygningen anvendes i overensstemmelse med BBR registreringer.

Boligen er iht. alder velisoleret, og der er umiddelbart ingen rentable energibesparende forslag.

Det opvarmede areal er større end det i BBR oplyste boligareal, idet en del af kælder regnes som opvarmet.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Tag og loft

Status: Loft over hanebång er isoleret med 300 mm, - skrålofter er isoleret med 200 mm, oplyst af sælger.  
Skunke er isoleret med 200 mm, målt på stedet.

#### • Ydervægge

Status: Ca. 30 cm hulmur, med indblæst isoleringsmateriale. Sælger har ved ombygning konstateret at hulmur var efterisoleret, dog ikke lige godt alle steder.

#### • Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt med termoruder.  
Klædervindue og dør mod udhus er med enkelt lag glas.  
Stuevinduer mod vej er med energiglas.

Forslag 1: Udskiftning af termoruder til energiglas.

#### • Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er skønnet isoleret med ca. 100 mm mellem bjælker.

#### • Kælder

Status: Klæderguld er skønnet isoleret med ca. 150 mm leca under betonplade.  
Hovedskilleveg i kælder isoleret med 2 x 50mm.



Energimærkning nr.: 100128972  
Gyldigt 5 år fra: 30-07-2009  
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen

Firma: Botjek-Ebeltoft



## Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme fra NRGi-Lokalvarme A/S

- Varmt vand

Status: Gennemstrømningsvandvarmer.  
Tidsstyret cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos UP 15-14 B.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer. Gulvvarme i bad i kælder.

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1949
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal ifølge BBR: 130 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 175 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er fra den 10-07-2009.



Energimærkning nr.: 100128972  
Gyldigt 5 år fra: 30-07-2009  
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen

Firma: Botjek-Ebeltoft



## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 786 kr./MWh  
Fast afgift på varme: 2504 kr./år  
El: 2 kr./kWh  
Vand: 35 kr./m<sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100128972  
Gyldigt 5 år fra: 30-07-2009  
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen

Firma: Botjek-Ebeltoft

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent: Jørn Stig Jensen  
Adresse: Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft  
E-mail: [jsj@botjek.dk](mailto:jsj@botjek.dk)

Firma: Botjek-Ebeltoft  
Telefon: 86 36 10 19  
Dato for  
bygningsgennemgang: 29-07-2009

Energikonsulent nr.: 102519

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.