Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Aalborgvej 217
Postnr./by:	9362 Gandrup
BBR-nr.:	851-622795
Energimærkning nr.:	100129098
Gyldigt 5 år fra:	02-08-2009
Energikonsulent:	Arne Sørensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 44800 kr./år
- Forbrug: 5743 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	At isolere gulvet mod kælderen.	42 liter Fyringsgasolie	330 kr.	1096 kr.	3.3 år
2	At isolere gulvet mod krybekælderen.	324 liter Fyringsgasolie	2560 kr.	16229 kr.	6.3 år
3	At isolere de udvendige vægge.	1104 liter Fyringsgasolie , 56 kWh el	8720 kr.	28053 kr.	3.2 år
4	At isolere hanebåndsloftet.	346 liter Fyringsgasolie	2730 kr.	9230 kr.	3.4 år
5	At isolere skråvæggene.	123 liter Fyringsgasolie	970 kr.	1295 kr.	1.3 år
6	At isolere skunkvæggene.	828 liter Fyringsgasolie , 42 kWh el	6540 kr.	16338 kr.	2.5 år
7	At isolere de vandrette skunke.	526 liter Fyringsgasolie , 26 kWh el	4150 kr.	18058 kr.	4.4 år
8	At udskifte den oliefyrede kedel med en ny kondenserende kedel.	940 liter Fyringsgasolie , 48 kWh el	7420 kr.	45342 kr.	6.1 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129098
Gyldigt 5 år fra: 02-08-2009
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	29600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	400	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	30000	kr./år
• Investeringsbehov:	135600	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129098
Gyldigt 5 år fra: 02-08-2009
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1903.
Ejendommen er opvarmet med olie.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Energimærkningens skala fra A til G viser med et bogstav hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning.

Bygningens energiforbrug til varme er beregnet til mærket G, hvilket angiver et højt energibehov for opvarmning af huset. Der er således gode og rentable besparelsesforslag i i isoleringer af huset og det er også rentabelt at udskifte kedlen med en ny kondenserende kedel.

Det opvarmede areal er lig det efter opmåling beregnede samlede boligareal. Dette samlede beregnede boligareal er arealet af stueplan plus arealerne af de to værelser i tagetagen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloftet, skråvæggene, skunkvæggene og det vandrette loft op mod det uudnyttede tagrum er uisoleret.

Forslag 4: Det er beregningsmæssigt rentabelt at isolere hanebåndsloftet med pålægning af 350 mm isolering i og over bjælkerne i tagrummet over hanebåndsbjælkerne.
Ved en sådan isolering skal iagttages, at der skabes en god ventilation i tagrummet over hanebåndsbjælkerne.

Forslag 5: Det er beregningsmæssigt rentabelt at isolere skråvæggene med 100 mm.

Forslag 6: Det er beregningsmæssigt rentabelt at isolere skunkvæggene med påsætning af 200 mm.

Forslag 7: Det er beregningsmæssigt rentabelt at isolere de vandrette skunke med pålægning af 350 mm isolering på gulvene i skunkrummene.
Ved en sådan isolering skal iagttages, at der skabes en god ventilation i skunkrummene.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er 300 mm hulmur. Ydervæggene er ikke isolerede.



Energimærkning nr.: 100129098
Gyldigt 5 år fra: 02-08-2009
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Forslag 3: Det er beregningsmæssigt rentabelt at isolere de udvendige vægge med indblæsning af granulat i væggenes hulrum.
Denne isolering foretages udefra og varer typisk en dag.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med to lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er gulv mod kælder, gulv mod krybekælder og lidt terrændæk. Alle gulve vurderes uisolerede.

Forslag 1: Det er beregningsmæssigt rentabelt at isolere gulvet mod kælderen med 150 mm.
Jeg forudsætter at isoleringen foretages fra kælderen og isoleringen placeres mellem bjælkerne.
Inden opsætning af isoleringen skal der placeres en dampspærre tæt op mod gulvbrædderne, og således, at dampspærren bliver placeret på isoleringens varme side.
Isoleringen fastholdes med brædder eller galvaniseret tråd.

Forslag 2: Det er beregningsmæssigt rentabelt at isolere gulvet mod krybekælderen med indblæsning af granulat i krybekælderen.
For denne indblæsning skal der bores mindre huller i gulvbrædderne.

- Kælder

Status: Der er en mindre kælder. Denne kælder er uopvarmet og uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er en naturlig ventilation af huset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmningen er olie.

Forslag 8: Det er beregningsmæssigt rentabelt at udskifte den eksisterende oliefyrede kedel og varmtvandsholder med en ny kondenserende oliefyret kedel og med en ny varmtvandsholder.
Det er også beregningsmæssigt rentabelt at udskifte den manuelle betjente radiatorventil med en ny termostatventil.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes i en varmtvandsbeholder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129098
Gyldigt 5 år fra: 02-08-2009
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er et 2-strengs anlæg. Varmerørene fordeles i gulvene, i kælder og i krybekælder. Der er lodrette og synlige varmerør op til radiatorerne i værelserne i tagetagen.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på de fleste radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1903
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 107 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 109 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det efter opmåling beregnede bebyggede areal og boligareal er lidt større end det på BBR-ejermeddelelsen anførte.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129098
Gyldigt 5 år fra: 02-08-2009
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Arne Sørensen	Firma:	Ingeniørfirmaet Arne Sørensen
Adresse:	Jyllandsgade 5 B 9520 Skørping	Telefon:	98 33 95 10
E-mail:	arne@ing-firma.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-07-2009

Energikonsulent nr.: 100992

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.