Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Riberhusvej 4
Postnr./by:	9492 Blokhus
BBR-nr.:	849-073488-001
Energimærkning nr.:	100129167
Gyldigt 10 år fra:	03-08-2009
Energikonsulent:	Ole Søndergaard Jepsen

Firma: Ole Søndergaard Jepsen
Arkitekter MAA Danske Ark

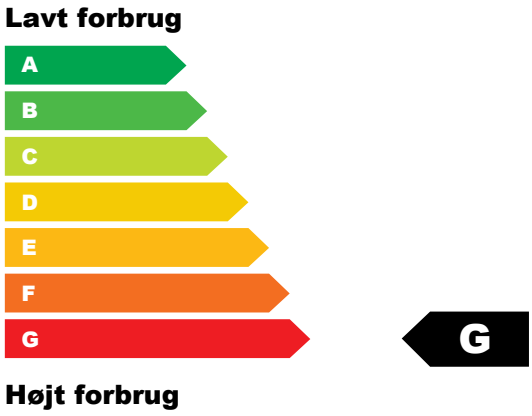
Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregning af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentligste bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslags rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført i 1994 og er i god isoleringsmæssig stand svarende til opførelsestidspunktet.

Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.

Energimærket er udført i energimærkningsprogrammet Energy08, version 1.1.3496.23432.



Energimærkning nr.: 100129167
Gyldigt 10 år fra: 03-08-2009
Energikonsulent: Ole Søndergaard Jepsen **Firma:** Ole Søndergaard Jepsen
Arkitekter MAA Danske Ark

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstruktion med betontagsten og bjælkespær og isoleret med 150 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Træskeletydervægge beklædt med bræddebeklædning og isoleret med 150 mm isolering.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er udført i træ og er med termoruder. Der er lavenergiglas opsat i alle stue-vinduer.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Klinkegulv med el-gulvvarme i bad, entre og køkken og isoleret med 150 mm isolering. Øvrige gulve er er med trægulve over krybekælder, der er 150 mm isolering.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Der er emhætte i i køkken.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el-radiatorer og el-gulvvarme. Der er gulvvarme i bad, entre og køkken.

- **Varmt vand**

Status: Der er 2 stk. varmtvandsbeholder 160 l og 30 l, hvor vandet opvarmes med el.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129167
Gyldigt 10 år fra: 03-08-2009
Energikonsulent: Ole Søndergaard Jepsen **Firma:** Ole Søndergaard Jepsen
Arkitekter MAA Danske Ark

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1994
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 106 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 106 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129167
Gyldigt 10 år fra: 03-08-2009
Energikonsulent: Ole Søndergaard Jepsen **Firma:** Ole Søndergaard Jepsen Arkitekter MAA Danske Ark

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vudering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Søndergaard Jepsen	**Firma:**	Ole Søndergaard Jepsen Arkitekter MAA Danske Ark
Adresse:	Ørsøvej 33, 9330 Dronninglund	**Telefon:**	98841177
E-mail:	osj@o-s-j.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	28-07-2009
Energikonsulent nr.:	100588		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.