Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Spånbjergvej 8
Postnr./by:	4792 Askeby
BBR-nr.:	390-006770
Energimærkning nr.:	100129185
Gyldigt 5 år fra:	03-08-2009
Energikonsulent:	Erling Lyskov
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14600 kr./år
- Forbrug: 5266 kg træpiller
  610 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Ekstraisolering af loft.	95 kg Træpiller i sække	250 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129185
Gyldigt 5 år fra: 03-08-2009
Energikonsulent: Erling Lyskov Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

2 Energiruder i vinduer.	128 kg Træpiller i sække	330 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen har gennemgået en del forbedringer og på grund af dette, samt den lave pris pr. kwh ved træpillefyring, er der ingen forslag som er rentable.

Bygningen er oprindeligt opført i 1920, gennem årene er der foretaget en del forbedringer af bygningerne. Bygningen anvendes til en-familiebolig med udnyttet tagetage.

Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelser af konstruktioner, isoleringsværdier er fastsat i forhold til registrering af konstruktionstykkelser og oplysninger fra ejer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er udført med hanebåndsspær, det vandrette loft er iosleret med 100 mm mineraluld, skråvægge er isoleret med 200 mm som i skunk fordeles med 100 mm som følger tagfladen og 100 mm som følger den lodrette skunkvæg.

Forslag 1: Ekstraisolering af vandret loft med 100 mm, på grund af snævre adgangsforhold er prisen forholdsvis høj.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført af 30 cm hulmur. Det forudsættes at muren er udført med teglsten og ejer oplyser, at der er foretaget isolering af hulmur med polystyrenkugler.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er alle udført med termoruder. De små vinduer i gang og bad, samt det nye vindue i sydgavl er forsynet med energiruder, yderligere er der isat energiruder i de store vinduer mod syd samt i terrassedøren.

Forslag 2: Eksisterende termoruder foreslås udskiftet til energiruder, som har en uværdi på 1,7 w/m2K. Ved udskiftning opnås samtidigt en komfortforbedring, på grund af at kuldenedfaldet ved vinduerne reduceres.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet er udført med terrændæk som skønnes udført med et isoleringslag svarende til 50 mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129185
Gyldigt 5 år fra: 03-08-2009
Energikonsulent: Erling Lyskov Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er regnet ventileret som gennemsnitsbolig med et luftskifte på 0,3 l/s m2.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er udført med centralvarmeanlæg med en nyere olieopvarmet kedel fabrikat Sime samt et pillefyr fabrikat Ecoforest 20 kw, som er også er ført på centralvarmeanlægget.
I beregningen er der regnet med at bygningen udelukkende opvarmes med pillefyret.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres på en Metro 110 l beholder opsat i 2003.
Beholderen er en kombibeholder som kan opvarme vandet om sommeren med el.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er opbygget som et 2 strengs anlæg med rør ført i skunk, det er forudsat, at disse er isoleret med 20 mm isolering.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1920
- År for væsentlig renovering: 1964
- Varme: Træpiller i sække (kg)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 148 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 148 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealoplysningerne i BBR passer med opmålinger udført på ejendommen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129185
Gyldigt 5 år fra: 03-08-2009
Energikonsulent: Erling Lyskov Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2.55 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129185
Gyldigt 5 år fra: 03-08-2009
Energikonsulent: Erling Lyskov Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Erling Lyskov	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1 C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	erl@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-07-2009

Energikonsulent nr.: 103483

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.