Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Klintelundsvej 12
Postnr./by:	2670 Greve
BBR-nr.:	253-053070
Energimærkning nr.:	100129219
Gyldigt 5 år fra:	04-08-2009
Energikonsulent:	Michael Spove
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: B.K.Consult Aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9100 kr./år
- Forbrug: 1164 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1985 og er generelt velisoleret.

Det er ikke muligt at gennemføre rentable energibesparende foranstaltninger.

Det beregnede forbrug er lidt lavere end det oplyste.

Der gøres opmærksom på at det beregnede forbrug er ud fra bl.a. erfarings tal m.v., hvorfor der må påregnes et vist udsving, ligesom vaner, m.v. vil påvirke det konkrete varmeforbrug.

Nærværende energimærke og energiplan er udført i EDB programmet EK-pro.net samt vejledning, udarbejdet af energistyrelsen.

Ved udførelsen af energimærket har følgende dokumenter været til rådighed:
- facade og snittegning, uden dato, af ark. J.Kroggård.
- energimærke af 09-11-1999.

Der må påregnes en normal løbende vedligeholdelse af eks. Termoglas, fuger og tætningslister.
Ved udskiftning af. eks. punkterede termoruder bør anvendes energiglas.

Konstruktionerne opfylder ikke nutidens krav til isolering, men det skønnes pt. Ikke rentabelt at ændre på

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129219
Gyldigt 5 år fra: 04-08-2009
Energikonsulent: Michael Spove Firma: B.K.Consult Aps

forholdet.
I forbindelse med evt. fremtidig renovering bør isoleringsforholdene forbedres (nyt loft, tag, gulv, terrændæk m.m.), idet der vil kunne opnås en mindre besparelse herved

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft og skråvægge med 225 mm isolering, jfr tegning og besigtigelse på hanebånd.

Der var ingen adgang til skunke.

En ydeligere isolering vil ikke være rentabelt, men ved en evt. fremtidig udskiftning af taget bør isolerings tykkelsen øges til 350 - 400 mm.

- Ydervægge

Status: Ca 36 cm hulmur med 150 mm isolering, jfr tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Generelt 2-lag termovinduer/døre.

Ved fremtidig vedligeholdelse (udskiftning af punkterede termoglas) anbefales lav-energiglas, dette giver en årlig besparelse på ca. Kr. 75,- - 100,-, pr. kvm.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk, trægulve, klinkegulve med 100 mm isolering, jfr tegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarme opvarmet med naturgasfyret kondenserende kedel, mrk. Bosch år. 2004, placeret i bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder, 100 liter, 2004, placeret i bryggers.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129219
Gyldigt 5 år fra: 04-08-2009
Energikonsulent: Michael Spove Firma: B.K.Consult Aps

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs anlæg med rør i gulve og skunk.

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorerne.

El

- Belysning

Status: El-forbrug til belysning indgår ikke i denne beregning. Det skønnes dog, at en del af dette kommer bygningen til gode som "gratis-varme".
Der bør så vidt muligt anvendes lavenergi pærer til belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: El-forbrug til hårde hvidevarer indgår ikke i denne beregning. Det skønnes dog, at en del af dette kommer bygningen til gode som "gratis-varme".
Det kan dog anbefales, at der ved evt. indkøb af hårde hvidevarer vælges energiklasse A eller bedre. Yderligere oplysninger fås på www.hvidevarerpriser.dk
Det anbefales jævnligt at kontrollere temperaturen i køleskabe og frysere , idet en l for lav temperatur medfører et væsentligt forøget elforbrug.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med dobbelttskyl for lavt vandforbrug.

Det anbefales at kontrollere vandforbruget løbende ved regelmæssig aflæsning af vandmåler.
Evt.dryppende armaturer og løbende cisterner bør repareres hurtigst muligt.
Det bør fremhæves, at man som ejer/bruger har meget stor indflydelse på det samlede vandforbrug, ud fra sin/familiens brugsmønster/adfærd og der kan opnås væsentlige besparelser selv ved små tiltag

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1985
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 137 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129219
Gyldigt 5 år fra: 04-08-2009
Energikonsulent: Michael Spove Firma: B.K.Consult Aps

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 137 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129219
Gyldigt 5 år fra: 04-08-2009
Energikonsulent: Michael Spove Firma: B.K.Consult Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Spove	Firma:	B.K.Consult Aps
Adresse:	Herlufsholmvej 37, 2720 Vanløse	Telefon:	38 71 04 55
E-mail:	ms@bkconsult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-07-2009

Energikonsulent nr.: 100008

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.