Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Parallelvej 18
Postnr./by:	9210 Aalborg SØ
BBR-nr.:	851-235353
Energimærkning nr.:	100129230
Gyldigt 5 år fra:	04-08-2009
Energikonsulent:	Bo Fjordside
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11000 kr./år
- Forbrug: 545 m³ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Indvendig efterisolering af tunge ydervægge.	95 m³ Fjernvarme	1270 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129230
Gyldigt 5 år fra: 04-08-2009
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

2	Efterisolering af lofter og skunk.	11 m³ Fjernvarme	150 kr.
3	Efterisolering af skråvægge.	21 m³ Fjernvarme	280 kr.
4	Udskiftning af enkelte vinduer.	10 m³ Fjernvarme	140 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et fritliggende enfamiliehus i 1½ plan med udnyttet tagetage. Ydervægge er gule facadesten med træbklædte gavle. Tag er bølgeeternit. Der er efterisoleret i tagetagen, og enkelte vinduer er udskiftet.

Bygningen har været anvendt som bolig for ejer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft, loft i kviste og lodret skunk er isoleret med 200 mm minerauld, Lodret skunk er isoleret med 150 mm mineraluld. Skråvægge er isoleret med 75 mm mineraluld.

Forslag 2: Montering af 100 mm mineraluld med pladebeklædning på indvendig side af skråvægge i tagetagen.

Alternativt kan efterisoleringen monteres ududvendig side i forbindelse med udskiftning af tagbelægningen.

Forslag 3: Efterisolering af lofter og skunk med 100 mm mineraluld på den eksisterende isolering.

- Ydervægge

Status: Tunge ydervægge med teglstensfacader er isoleret med 7-8 cm letklinker i hulmur. Ydervægge i gavltrekanter og kvistfacader er pladebeklædte trækonstruktioner med 200 mm mineraluld.

Forslag 1: Montering af 100 mm mineraluld i pladebeklædt forsatsvæg på indvendig side af tunge ydervægge i stueetagen.

Der bør indhentes tilbud baseret på nøjere undersøgelse af omfang og hensigtsmæssig metode.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre i stueetagen er træelementer med henholdsvis termoruder og



Energimærkning nr.: 100129230
Gyldigt 5 år fra: 04-08-2009
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

enkeltglas med forramme. Vinduesparti i stuen samt et vindue mod vest er med 2-lags termoruder.

Vinduer i tagetagen er plastelementer fra 2003 med 2-lags energiruder.

Døre er massive isolerede pladedøre. I fordøren er der en mindre rude.

Forslag 4: Udskiftning af eksisterende vinduer med forsatruder i stueetagen til typer med 2-lags lavenergi termoruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk, der efter praksis på byggetidspunktet antages isoleret med 50 mm isolering.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation med mekanisk emhætte i køkken.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Direkte fjernvarmetilslutning fra 1996. Fjernvarmearrangementet med tilhørende automatik og trykdifferensregulatorer opsat i installationsskab i bryggers.

Varmerør i varmearrangementet er hovedsageligt 3/4" jernrør uden isolering. Enkelte rør er plast.

• Varmt vand

Status: HS Tarm gennemstrømsvarmer fra 1996 med Danfoss termostatregulering.

• Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er udført som et traditionelt 2-strenget radiatoranlæg med vandbaseret gulvvarme i henholdsvis badeværelser og bryggers.

Varmerør er fremført i terrændæk og i skunk. Synlige rør er isoleret med 20 mm rørisolering. Skjulte rør antages isoleret tilsvarende. Rør til gulvvarme er plast.

• Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer og gulvvarme.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hvidevarer bør det overvejes at vælge apperater med energimærke A, A+

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129230
Gyldigt 5 år fra: 04-08-2009
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

eler A++.

Vand

- Vand

Status: Toiletter og vandarmaturer skønnes at have middelt vandforbrug.
Ved udskiftning bør overvejes at vælge vandbesparende typer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1964
• År for væsentlig renovering:	1976
• Varme:	Fjernvarme (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	191 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	186 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-registrering angiver 191 m² boligareal. Dette areal er opmålt til 186 m² med henholdsvis 106 m² i stueetagen og 80 m² i tagetagen.
Bygningen er opmålt efter udleverede tegninger, der er afstemt efter det besigtigede.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	13.4 kr./m³
Fast afgift på varme:	3668 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129230
Gyldigt 5 år fra: 04-08-2009
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bo Fjordside	Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S
Adresse:	Tingvej 110 9310 Vodskov	Telefon:	98 29 42 66
E-mail:	ark3@bjarnea.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-07-2009

Energikonsulent nr.: 103358

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.