Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bølshavn 6
Postnr./by:	3740 Svaneke
BBR-nr.:	400-006776
Energimærkning nr.:	100129231
Gyldigt 10 år fra:	04-08-2009
Energikonsulent:	Flemming Bech

Firma: Bech Byggerådgivning

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et bindingsværkshus bygget i 1800 efter datidens metoder og byggeskik. Gennem tiderne er huset renoveret, herunder er det i år 2000 renoveret indvendig med nye gulve og forsatsvægge incl efterisolering, nyt badeværelse med gulvvarme, køkken m.v..

Huset opvarmes udelukkende med brændeovn og enkelte løse olieradiatore samt gulvvarmen i badeværelset.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsspær med eternitplader. Der er anslået efterisoleret med 100 mm mineraluld i bjælkelag mod uopvarmet loftrum.

- Ydervægge

Status: Bindingsværksydervægge der er efterisoleret med 100 til 150 mm mineraluld, lægteskellet og pladebeklædning. I badeværelse er der opsat gasbeton med anslået 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De oprindelige trævinduer med enkeltglas, dog er der 2 vinduer med forsatsruder i køkken. Terrassedør mod haven er med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129231
Gyldigt 10 år fra: 04-08-2009
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: Bech Byggerådgivning

Status: Støbt isoleret terrændæk med klinker i badeværelse.
Nye plankegulve i stuer med anslået 100 mm mineraluld i do.
Ældre trægulv mod kælder med anslået 125 mm mineraluld i do.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Brændeovn samt enkelte løse olieradiatore til el.

- Varmt vand

Status: 110 liters el-vandvarmer opsat i isoleret kasse i tagrum.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1800
• År for væsentlig renovering:	2000
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	85 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	85 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er ok, 85 m2 opvarmet boligareal i et plan.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129231
Gyldigt 10 år fra: 04-08-2009
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: Bech Byggerådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg af visse typer fast ejendom, herunder sommerhuse, skal der foreligge en energimærkning. Mærkningen er gyldig i 10 år for sommerhuse, dog kun 5 år hvis etagearealet er større end 120 m².

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Flemming Bech	Firma:	Bech Byggerådgivning
Adresse:	Store Torvegade 86 3700 Rønne	Telefon:	56 95 31 71
E-mail:	bech-byggeraadgivning@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-08-2009

Energikonsulent nr.: 101994

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.