Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rosenvej 16
Postnr./by:	4593 Eskebjerg
BBR-nr.:	326-000175
Energimærkning nr.:	100129290
Gyldigt 10 år fra:	04-08-2009
Energikonsulent:	Henrik Tetsche

Firma: TetCon A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Nærværende energimærkning er udarbejdet med baggrund i visuel besigtigelse og modtaget tegninger dateret 02-05-2006.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb eller prøveboringer i lukkede konstruktioner. Isoleringsforhold og opbygning er forudsat som på tegninger og i forhold til målte dimensioner.

Det konkluderes, at sommerhuset overholder krav til maksimal energiramme i BR-S-98 tillæg 9 og BR-08.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som saddeltag med gitterspær og taghældning 20 grader. Der er varmeisoleret vandret med 300 mm mineraluld og 0,2 mm dampspærre.

Loftet er udført som 16x125 mm profilloft på spredt forskalling i 25x50 mm.

Tagbelægning er betontagsten.

- Ydervægge

Status: Træskelet i 45x195 mm reglar med 195 mm mineraluld og 0,2 mm dampspærre. Indvendig beklædning er 13 mm fibergips. Udvendig beklædning er 68x145 mm bjælker på poly-pap og afstandslister.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129290
Gyldigt 10 år fra: 04-08-2009
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Status: Trævinduer og glasdøre med lavenergiruder.
Tegninger oplyser at ruderne er med u-værdi 1,1 W/m2 K.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med gulvvarme.
100 mm armeret betongulv på 225 mm polystyren isolering og 200 mm afretningslag.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarmeanlæg placeret i opvarmet zone.
Baxi væghængt oliekedel type Whob 16.
Ydelse 16,5 W og nyttevirkning 94% j.f. Baxi datablad.

- Varmt vand

Status: Baxi vandvarmer 85 liter præisoleret placeret ved kedel.

- Fordelingssystem

Status: Pex gulvvarmeslanger til varmefordeling.
Pex varmerør til varmt vand fordeling.
Grundfoss pumpe 45 W til varmefordeling.
Grundfoss 35 W til fordeling varmt vand.

- Automatik

Status: Styring kedel.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2009
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	102 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	102 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129290
Gyldigt 10 år fra: 04-08-2009
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Hentet på www.ois.dk den 04-08-2009.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129290
Gyldigt 10 år fra: 04-08-2009
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg af visse typer fast ejendom, herunder sommerhuse, skal der foreligge en energimærkning. Mærkningen er gyldig i 10 år for sommerhuse, dog kun 5 år hvis etagearealet er større end 120 m².

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Tetsche	Firma:	TetCon A/S
Adresse:	Kasernevej 3 4300 Holbæk	Telefon:	59 44 64 00
E-mail:	hts@tetcon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-07-2009

Energikonsulent nr.: 102125

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.