



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Søndermarken 38
 Postnr./by: 9320 Hjallerup
 BBR-nr.: 810-014807
 Energimærkning nr.: 100129326
 Gyldigt 5 år fra: 05-08-2009
 Energikonsulent: Bo Fjordside
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11100 kr./år
- Forbrug: 20 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering af loft.	1.2 MWh Fjernvarme	650 kr.



Energimærkning nr.: 100129326
Gyldigt 5 år fra: 05-08-2009
Energikonsulent: Bo Fjordside

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er en 1-plans enfamiliehus, opført af Helle Huset 1980, og senere tilbygget i 1994. Facader er blankt murværk af rødbrune teglsten, Tagbelægning er bølgeeternit. Vinduer i det oprindelige hus er udskiftet til energiruder. Udover dette er der ikke foretaget yderligere energibesparende foranstaltninger.

Varmetilskud fra brændeovn medregnes ikke i beregnet forbrug.

Bygningen har været anvendt som bolig for 2 personer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Vandret loft i oprindeligt hus er isoleret med 175 mm mineraluld. Skrå loft i tilbygning skønnes isoleret tilsvarende. Loftbeklædninger er monteret på damspærre.

Forslag 1: Montering af 100 mm mineraluld på eksisterende til i alt 275 mm isolering på vandret loft i oprindelig del af huset. Inkl. forhøjelse af gangbro mv.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er ca 30 cm tunge mure med 75 mm mineraluld i hulmur. Facader er teglsten og bagmur letbetonelementer. Ved murrem ved loft er der henholdsvis 50 og 10 cm mineraluld. Fundamenter er afsluttet med en række massive letklinkerblokke foroven.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i oprindeligt hus er træelementer med lavenergi termoruder fra 2001. I tilbygningen er vinduerne med 2-lags termoruder fra 1994. Fuger er elastiske, tætte.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som terrændæk med 75 mm gulvisolering på singels under betonpladen. Jf tegninger er der ikke monteret kuldebroisolering mod fundamenter.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation med mekanisk emhætte i køkken.

Varme



Energimærkning nr.: 100129326
 Gyldigt 5 år fra: 05-08-2009
 Energikonsulent: Bo Fjordside

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

• Varmeanlæg

Status: Fjernvarme med direkte tilslutning. Varmearrangementet er placeret i bryggers. Rør i varmeanlægget er hovedsageligt 3/4" jernrør uden isolering.

Der er supplerende brændeovn.

• Varmt vand

Status: Vandvarmeren er en 110 ltr Metro præisoleret beholder fra 1994, der er placeret i bryggers. Tilslutningsrør er uisolerede.

• Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er udført som et 2-strengt radiatoranlæg med vandbaseret gulvvarme i badeværelse og tilbygget stue. Varmesystemet er fremført langs facader i kanaler under gulvet. Jf oplysninger på tegninger er rørene isoleret svarende til 30 mm rørisolering.

• Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer og gulvvarme.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1980
- År for væsentlig renovering: 1994
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 142 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 142 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-registrering stemmer overens med det opmålte.

Bygningen er opmålt efter udleverede tegninger, der er afstemt med det besigtigede.

Energipriser



Energimærkning nr.: 100129326
Gyldigt 5 år fra: 05-08-2009
Energikonsulent: Bo Fjordside

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S



• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 525 kr./MWh
Fast afgift på varme: 625 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100129326
Gyldigt 5 år fra: 05-08-2009
Energikonsulent: Bo Fjordside

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Bo Fjordside
Adresse: Tingvej 110 9310 Vodskov
E-mail: ark3@bjarnea.dk

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S
Telefon: 98 29 42 66
Dato for bygningsgennemgang: 14-07-2009

Energikonsulent nr.: 103358

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.