Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Torsmark 23
Postnr./by:	8700 Horsens
BBR-nr.:	615-275085
Energimærkning nr.:	100129379
Gyldigt 5 år fra:	05-08-2009
Energikonsulent:	Birger Gorritzen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14300 kr./år
- Forbrug: 1825 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført i 2006 og er med terrændæk, muret ydermur og sadeltag med tegl.

Bygningen anvendes til privat beboelse.

Energiberegningerne er foretaget ud fra retningslinierne i Håndbog for Energikonsulenter 2008 version 2 og programmet til beregningerne er Ek-Pro.
Gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet var BR-S 98.
Der forelå tegninger i form af beliggenhedsplan samt plan af bolig i mål 1:200 og 1:75.
Derudover forelå der oplysninger om bygningens energiforbrug til opvarmning.

Hele bygningen er opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129379
Gyldigt 5 år fra: 05-08-2009
Energikonsulent: Birger Gorritzen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum er isoleret med 300 mm mineraluld, hvilket er konstateret ved besigtigelsen.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene består af 31 cm hulmur med letbeton bagmur, 90 mm isolering samt ½ sten som formur. Konstateret ved besigtigelsen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer samt yderdøre med glas er fra opførelsen og er af træ monteret med energi-termoruder. Konstateret ved besigtigelsen.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk støbt i beton skønnet isoleret efter kravene på opførelsestidspunktet.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt emhætte i køkkenet og elventilator i badeværelser.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er en ikke-kondenserende naturgaskedel fabrikat Beretta i bryggerset.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i en varmtvandsbeholder på ca. 60 liter placeret i kedelkabinettet i teknikskab i bryggers.
Der er cirkulation på det varme brugsvand. Cirkulationspumpen var slukket ved gennemgangen.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er placeret i terrændækket. Der er gulvvarme i alle rum. Anlægget er skønnet at være 2-strengs type.

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129379
Gyldigt 5 år fra: 05-08-2009
Energikonsulent: Birger Gorritzen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Status: Der er termostat-rumfølere i alle rum. Konstateret ved gennemgangen.
Det skønnes at der er automatik til natsænkning af rumtemperaturen.
Det skønnes at der er automatik til regulering af fremløbstemperaturen efter udetemperaturen.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solfangeranlæg på huset. Solvarme er ikke umiddelbart rentabelt, men bør overvejes i forbindelse med en eventuel renovering/udskiftning af varmeanlægget.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2006
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	182 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	182 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Oplysningerne i BBR svarer til den aktuelle ejendom.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129379
Gyldigt 5 år fra: 05-08-2009
Energikonsulent: Birger Gorritzen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Birger Gorritzen	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	7020 8686
E-mail:	bg@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-08-2009

Energikonsulent nr.: 250400

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.