# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Rismarksvej 10 |
| Postnr./by: | 5200 Odense V |
| BBR-nr.: | 461-316379 |
| Energimærkning nr.: | 100129394 |
| Gyldigt 5 år fra: | 05-08-2009 |
| Energikonsulent: | Bodolf Hansen |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BMH Rådgivning ApS |

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15800 kr./år
- Forbrug: 643 m³ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

| | Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. | Skønnet investering | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Isol. granulat i gulv mod kælder | 40 m3 Fjernvarme | 860 kr. | 17710 kr. | 20.6 år |
| 2 | +100mm isolering på loft | 21 m3 Fjernvarme | 460 kr. | 8062 kr. | 17.5 år |
| 4 | Omisolerer rør i kælder | 61 m3 Fjernvarme | 1320 kr. | 6600 kr. | 5 år |

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

*Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:*
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129394
Gyldigt 5 år fra: 05-08-2009
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

## Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

| | | |
|---|---|---|
| • Samlet besparelse på varme: | 2600 | kr./år |
| • Samlet besparelse på el: | 0 | kr./år |
| • Samlet besparelse på vand: | 0 | kr./år |
| • Besparelser i alt: | 2600 | kr./år |
| • Investeringsbehov: | 32400 | kr. |

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129394
Gyldigt 5 år fra: 05-08-2009
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| | Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. |
|---|---|---|---|
| 3 | +150mm isol. langs skråloft | 23 m3 Fjernvarme | 490 kr. |

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført i 1950 og er forbedres med nye vinduer samt hulmurisolering.

Der er ikke adgang til skunkrum.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er ca 150mm isolering på vandret loft samt 100mm langs skrålofter.

Forslag 2: Der kan med fordel efterisoleres på loft

Forslag 3: Ved evt. tagudskiftning kan der med fordel efterisoleres langs skråvæg og skunk.

- Ydervægge

Status: Jf. sæglere er der efterisoleret hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er trævinduer med energitermo overalt.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er bjælkelag med loftpuds mod kælder, der skønnes 50mm isol. i bjælkelag.

Forslag 1: Der kan med fordel indblæses isolering i bjælkelag mod kælder, gulvkomfort forbedres også.

- Kælder

Status: Kælder regens for uopvarmet og uisoleret.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129394
Gyldigt 5 år fra: 05-08-2009
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

## Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturlig udluftet og tæt.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af Odense Fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Der kommer varmt vand fra beholder i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør i kælder kan evt. efterisolers, pris bør indhentes.

Forslag 4: Rørisolering i kælder kan med fordel forbedres.

## Bygningsbeskrivelse

| | |
|---|---|
| • Opførelsesår: | 1950 |
| • År for væsentlig renovering: | |
| • Varme: | Fjernvarme (m³) |
| • Supplerende opvarmning: | Ingen |
| • Boligareal i følge BBR: | 165 m² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m² |
| • Opvarmet areal: | 165 m² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 120 \| Enfamiliehus |
| • Kommentar til BBR-oplysninger: | |

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 21.56 kr./m3 |
| Fast afgift på varme: | 1975 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |

# Energimærkning





| | | | |
|---|---|---|---|
| Energimærkning nr.: | 100129394 | | |
| Gyldigt 5 år fra: | 05-08-2009 | | |
| Energikonsulent: | Bodolf Hansen | Firma: | BMH Rådgivning ApS |

| | |
|---|---|
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100129394
Gyldigt 5 år fra: 05-08-2009
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent


Energikonsulent: Bodolf Hansen
Adresse: Havnegade 29 5000 Odense C
E-mail: bodolf@hansen.mail.dk
Firma: BMH Rådgivning ApS
Telefon: 63121560
Dato for bygningsgennemgang: 05-08-2009

Energikonsulent nr.: 101818


Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.