Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sitkastien 12
Postnr./by:	9560 Hadsund
BBR-nr.:	846-023143
Energimærkning nr.:	100129396
Gyldigt 10 år fra:	05-08-2009
Energikonsulent:	Bertel Jespersen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Fritidshuset er i 1 plan, opført 2009 på ialt 111 m2.
Bygningsejer var tilstedet ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen blev forelagt plantegning af 25-3-09/mærket grundplan, snittegning af 31-3-09/mærket snit A-A og facadetegning af 6-3-09/mærket facader. Disse oplysninger er anvendt til vurdering af isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner angående ydervægge, loft og terrændæk.
Der var i forbindelse med besigtigelsen adgang til hele huset.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bjælkekonstruktion isoleret med 240 mm mineraluld, indvendig beklædning med rustikbrædder og udvendig betontagsten.

- Ydervægge

Status: Stolpekonstruktion isoleret med 165 mm mineraluld. Udvendig bræddebeklædning og indvendig rustikbrædder.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer/glasdøre med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129396
Gyldigt 10 år fra: 05-08-2009
Energikonsulent: Bertel Jespersen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: Strøgulve isoleret med 45 mm mineraluld, 100 mm beton og 220 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk til vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet via termostatstyrede elpaneler og en luft/luft varmepumpe placeret i stue af fabrikat Saupier Duval SDH 12. Opvarmningen er suppleret med en brændeovn.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i 2 stk. præisoleret el-varmtvandsbeholdere der er placeret henholdsvis i værelse og toilet. Varmtvandsbeholderne er af nyere årgang.

- Automatik

Status: Der er termostater på el-paneler.

El

- Andre elinstallationer

Status: Sauna og spabad.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 120 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 120 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ikke udskrevet BBR-oversigt fra Registret på nuværende tidspunkt.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100129396		
Gyldigt 10 år fra:	05-08-2009		
Energikonsulent:	Bertel Jespersen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129396
Gyldigt 10 år fra: 05-08-2009
Energikonsulent: Bertel Jespersen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg af visse typer fast ejendom, herunder sommerhuse, skal der foreligge en energimærkning. Mærkningen er gyldig i 10 år for sommerhuse, dog kun 5 år hvis etagearealet er større end 120 m².

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bertel Jespersen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Indkildevej 6 B 9210 Aalborg SØ	Telefon:	70217256
E-mail:	bej@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-07-2009

Energikonsulent nr.: 250382

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.