Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Århusvej 6
Postnr./by:	3000 Helsingør
BBR-nr.:	217-162491
Energimærkning nr.:	100129399
Gyldigt 5 år fra:	05-08-2009
Energikonsulent:	Mogens Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Mogens Hansen Tegnestue ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 27400 kr./år
- Forbrug: 32 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der kan med fordel foretages energibesparende foranstaltninger i huset se besparelserne i mærket.

Varmebregningen er udført på EK-Pros EDB program samt SBI 213 Bygningers energibehov.

Et enfamiliehus.

Enfamiliehus.

Varmebregningen er udført på EK-Pros EDB program samt SBI 213 Bygningers energibehov.

201m2 opvarmet areal, da kælderen på 72m2 kan opvarmes, så den er medtaget i beregningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: 200mm isolering på ny del og 100mm på gl. del af huset.

Forslag 1: Det er ikke rentabelt at efterisolere på loftet.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129399
Gyldigt 5 år fra: 05-08-2009
Energikonsulent: Mogens Hansen Firma: Mogens Hansen Tegnestue ApS

Status: Gl. del 30 hule mure med isolering, og ny del 35cm hulmur med isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er termoruder i huset undtaget i kælderen hvir der er delvis forsatsvinduer og et lag glas.

Forslag 2: Det er kun rentabelt at udskifte termovinduerne når de punktere og de gl.vinduer når de er nedslidte.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet på terrændækket er iflg. tegning isoleret med 100mm.

- Kælder

Status: Hele kælderen er opvarmet og delvis indv. isoleret med ca. 50mm og udv. efterisoleret med ca. 100mm.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme.

Forslag 3: Det er rentabelt at montere automatik på fjernvarmen.

- Varmt vand

Status: Der er en 160L varmtvandsbeholder der opvarmes af fjernvarmen.

- Fordelingssystem

Status: Tostrenget centralvarmesystem.

- Armaturer

Status: Blandingsbaterier i brusenicher er med termostater.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer, men kun et gammelt tænd-slukur på varmen som er skønnet ude af drift, så der er foreslået en automatik på fjernvarmen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarers alder fremgår af sælgers oplysninger til ejendomsmægleren eller til mig. Ved dødsboer er der aldrig oplysninger på de hårde hvidevares alder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129399
Gyldigt 5 år fra: 05-08-2009
Energikonsulent: Mogens Hansen Firma: Mogens Hansen Tegnestue ApS

Vand

- Vand

Status: Toiletter med lavt skyl & et med mellemskyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 129 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 201 m²
- Anvendelse ifølge BBR: HVOR?
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysningerne svarer i det væsentlige til de faktiske forhold for hovedhuset.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100129399		
Gyldigt 5 år fra:	05-08-2009		
Energikonsulent:	Mogens Hansen	Firma:	Mogens Hansen Tegnestue ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mogens Hansen	Firma:	Mogens Hansen Tegnestue ApS
Adresse:	Kystvej 4 F 3100 Hornbæk	Telefon:	49701333
E-mail:	mhdesign@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-08-2009

Energikonsulent nr.: 100014

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.