Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skovbrynet 161		
Postnr./by:	7330 Brande		
BBR-nr.:	756-007002		
Energimærkning nr.:	100129409		
Gyldigt 5 år fra:	06-08-2009		
Energikonsulent:	Laurits L. Jensen		
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4	Firma:	Botjek Ringkøbing v/Ingeniørgruppen Vestjylland

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12500 kr./år
- Forbrug: 1595 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum med yderligere 150 mm isolering.	120 m³ Naturgas	950 kr.	13261 kr.	14 år
2	Udskiftning af ældre gaskedel til ny kondenserende gaskedel inklusive indbyget beholder.	263 m³ Naturgas , 32 kWh el	2120 kr.	22000 kr.	10.4 år
3	Ny kondenserende gaskedel er inklusive vejrkompenseret kedelstyring via udeføler.	88 m³ Naturgas	700 kr.	7000 kr.	10 år
4	Udskiftning af middel vandforbrugende bruser til lavt vandforbrugende bruser.	26 m³ Naturgas , 6 m³ varmt vand	430 kr.	1500 kr.	3.5 år
5	Udskiftning af ældre cirkulationspumpe til ny type Grundfos - Alpha2 15-40.	279 kWh el	560 kr.	3000 kr.	5.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129409
Gyldigt 5 år fra: 06-08-2009

Energikonsulent: Laurits L. Jensen Firma: Botjek Ringkøbing v/Ingeniørgruppen Vestjylland

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	650	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	4400	kr./år
• Investeringsbehov:	46800	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129409
Gyldigt 5 år fra: 06-08-2009

Energikonsulent: Laurits L. Jensen Firma: Botjek Ringkøbing v/Ingeniørgruppen Vestjylland

Konklusion:

Det er rentabelt at gennemføre energibesparende foranstaltninger ved efterisolering af loft, ved udskiftning af ældre gaskedel til ny kondenserende gaskedel inklusive indbyget beholder med vejrkompenseret kedelstyring via udeføler og varmtvandsprogram og ved udskiftning af ældre bruser til lavt vandforbrugende bruser.

Der anbefales den almindelige løbende vedligehold af fuger om vinduer og døre samt at isolering og dampspærre på loft eftergås.

Kommentarer:

Bygningen er fra 1997, og isoleret efter på det tidspunkt gældende regler og krav.
Huset er i et plan og opvarmet med gaskedel.

Energimærkningens skala fra A til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er D, hvilket betyder, at forbruget er middelt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum er isoleret med 200 mm isolering - oplyst af sælger.

Forslag 1: I forbindelse med renovering af tag er det rentabelt at efterisolere etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum med yderligere 150 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 350 mm hulmur isoleret med 125 mm isolering målet ved terrasse dør.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med energiruder fra 1.04.1997.

- Gulve og terrændæk

Status: Det er forudsat at terrændæk er isoleret med jf. krav på opførselstidspunktet - oplyst af sælger.
Der er gulvvarme i alle rum undtager værelser.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129409
Gyldigt 5 år fra: 06-08-2009
Energikonsulent: Laurits L. Jensen Firma: Botjek Ringkøbing v/Ingeniørgruppen Vestjylland

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation - almindelig tæt hus. Der er mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning med fugtstyrt i badeværelse.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med gaskedel type HS(Baxi) fra opført tidspunkt.
Der er cirkulationspumpe type UPS 25-40-180 fra opført tidspunkt.

Forslag 2: Det er rentabelt at udskifte af ældre gaskedel til ny kondenserende gaskedel med indbyget 60 liter beholder og varmtvandsprogram.

• Varmt vand

Status: Der er indbygget varmtvandsbeholder fra opførttidspunkt type HS.
Sanitetgenstande og armaturer er fra opførttidspunkt.
Der er ikke cirkulation på det varme vand.

Forslag 4: Det er rentabelt at udskifte middel vandforbrugende bruser til lavt vandforbrugende bruser.

• Fordelingssystem

Status: Varmerør til gulvvarme og radiatorer løber i terrændæk.
Det er forudsat, at varmerør i gulve er i varmeside dvs. overisolering.

Forslag 3: Styring af fremløb temperatur iht. ydertemperatur via vejrkompenseret kedelstyring via udeføler. Vejrkomenseret er indbyget i ny kondenserende gaskedel.

• Automatik

Status: Gulvvarme styres med returløbstermostater.
Gulvvarme i stue og køkken styres med rumtermostater trådbåndet.
Der er ingen udetemperaturstyring.
Der er termostatventiler på alle radiatorer.

• Pumper varme

Forslag 5: Det er rentabelt at udskifte ældre cirkulationspumpe til ny cirkulationspumpe - type Grundfos Alpha2 15-40.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er ældre end 10 år.

Ved evt. udskiftning af hårde hvidevarer bør anskaffes lavenergityper med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater, som bruger mindst el. Køle- og fryseskabe

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129409
Gyldigt 5 år fra: 06-08-2009

Energikonsulent: Laurits L. Jensen Firma: Botjek Ringkøbing v/Ingeniørgruppen Vestjylland

samt vaskemaskiner og opvaskemaskiner har EU-mærkning for energiforbrug og mærke - A står for det laveste forbrug og mærke G for det højeste. Det lokale elselskab har gratis information om de fleste
hårde hvidevarer på markedet eller se www.elsparefonden.dk.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet fra opført tidspunkt.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1997
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 126 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 126 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129409
Gyldigt 5 år fra: 06-08-2009

Energikonsulent: Laurits L. Jensen
Firma: Botjek Ringkøbing v/Ingeniørgruppen Vestjylland

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Laurits L. Jensen	Firma:	Botjek Ringkøbing v/Ingeniørgruppen Vestjylland
Adresse:	Bredgade 68 6940 Lem St	Telefon:	97 34 30 30
E-mail:	llj@ingeniorgruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-08-2009

Energikonsulent nr.: 102260

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.