Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hover Kirkevej 275
Postnr./by:	7100 Vejle
BBR-nr.:	630-011884
Energimærkning nr.:	100129415
Gyldigt 5 år fra:	06-08-2009
Energikonsulent:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16700 kr./år
- Forbrug: 17 ton træpiller

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolere etageadskill. mod kælder	3.5 ton Træpiller blæst , 107 kWh el	3600 kr.	131000 kr.	36.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100129415
Gyldigt 5 år fra: 06-08-2009
Energikonsulent: Bygningskonsulent Thorkild Jensen Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3600	kr./år
• Investeringsbehov:	131000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129415
Gyldigt 5 år fra: 06-08-2009
Energikonsulent: Bygningskonsulent Thorkild Jensen Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

	Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2	Efterisolere skunkrum	0.4 ton Træpiller blæst	440 kr.
3	Udskifte termoruder til lavenergiruder	1.3 ton Træpiller blæst , 39 kWh el	1290 kr.
4	Efterisolere varmerør i kælderen	0.5 ton Træpiller blæst	560 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1877 som en Herregård. Ejendommen er opført på kampestenssokkel med fuld kælder og ydermurene er massive, som er indv. efterisolerede.
Tagkonstruktionen har for nogle år tilbage fået udskiftet tagbelægningen og i denne forbindelse er der sket efterisolering af tagkonstruktionen.
Vinduer er med alm. termoruder og udført i træ med sprosser.
Generelt fremtræder ejendommen i rimelig god energimæssig stand, alderen taget i betragtning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft over hanebånd er isoleret med 200 mm batts.
Over hanebånd er der ikke krydsisoleret, hvorved der opstår kuldebroer ved tilskæring til hanebånd.
Skråvægge er isoleret med 150 mm batts
Lodret skunkvægge er isoleret med 100 mm batts. Vandret skunk er isoleret med 100 mm batts i forbindelse med nedsænkning af lofter

Forslag 2: Efterisolere skunkrum i forbindelse med evt. renovering

- Ydervægge

Status: Ydermure er massive mure med indvending efterisolering med isoleringselementer, der skønnes at være 50 mm isolering

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ med alm. termoruder.

Forslag 3: Udskiftning af termoruder til lavenergiruder, hvis ruderne skal udskiftes i forbindelse med evt. punkterede termoruder

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129415
Gyldigt 5 år fra: 06-08-2009
Energikonsulent: Bygningskonsulent Thorkild Jensen Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

Status: Gulve mod kælder er bjælkelag med lerindskud, men uden nogen form for isolering

Forslag 1: Efterisolere etageadskillelse mod kælder ved at nedtage lerindskud, efterisolere og opsætte forskalling under bjælker for at fastholde isoleringen.
Hvor der er fast støbt etageadskillelse, opsættes isoleringen under etageadskillelse.

- Kælder

Status: Kælderen indgår i beregningerne som uopvarmede

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen har udelukkende naturlig ventilation

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med KC stokerfyr og opvarmningsformen er raps.
Der er også installeret supplerende fastbrændselsfyr til træ.

- Varmt vand

Status: I kælderen ved siden af fyret er installeret ældre 200 ltr. varmtvandsbeholder type Fønix

- Fordelingssystem

Status: Opvarmning af ejendommen sker gennem 2 strengs centralvarmeanlæg tilkobler radiatorer

Forslag 4: Varmerør efterisoleres i kælderen med nye rørskåle.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1877
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Halmpiller (ton)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100129415		
Gyldigt 5 år fra:	06-08-2009		
Energikonsulent:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen	Firma:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen

- Boligareal i følge BBR: 542 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 542 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	960 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129415
Gyldigt 5 år fra: 06-08-2009
Energikonsulent: Bygningskonsulent Thorkild Jensen Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen	Firma:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen
Adresse:	Fælledvej 3, Mørkholt 7080 Børkop	Telefon:	7582 9959
E-mail:	tj@tj-bolig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-07-2009

Energikonsulent nr.: 101284

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.