Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tovesvej 29
Postnr./by:	9000 Aalborg
BBR-nr.:	851-320040
Energimærkning nr.:	100129421
Gyldigt 5 år fra:	06-08-2009
Energikonsulent:	Bo Fjordside
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14900 kr./år
- Forbrug: 849 m³ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af gulv mod kælder.	28 m³ Fjernvarme	370 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129421
Gyldigt 5 år fra: 06-08-2009
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

2	Efterisolering af lofter og skråvægge.	46 m³ Fjernvarme	620 kr.
3	Efterisolering af lette kvistydervægge.	11 m³ Fjernvarme	150 kr.
4	Isolering af varmerør.	39 m³ Fjernvarme	520 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et ældre 1½-plan enfamiliehus, der er om- og tilbygget i flere omgange. Ydervægge fremstår vandskurede med gavl- og kvistbeklædninger af træ. Taget er bølgeeternit. Vinduer er udskiftet i 2007.

Det beregnede forbrug er en del højere end det oplyste. Årsagen hertil skønnes at bero på forbrugsmønster, brug af brændeovn samt at rumtemperaturen i f.eks kælderen har været holdt højere end beregningsforudsætninger. Det beregnede energibehov vurderes på samme niveau som lignende bygninger med tilsvarende konstruktioner.

Forud for udførelse af energibesparende tiltag bør der foretages en nøjere gennemgang af de enkelte bygningsdele og bygningen som helhed for planlægning af bedst mulige løsninger, hvor der tages højde for øvrige eventuelle andre ombygningsarbejder, f.eks. udskiftning af tagbelægning eller indvendig renovering af ydervægge, kælder osv.

Varmetilskud fra brændeovn samt el-gulvvarme medregnes ikke i beregnet forbrug.

Bygningen har været anvendt som bolig for 4 personer.

Kælderen regnes uopvarmet, men frostfri.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandrette lofter, skråvægge og skunk er isoleret med 150 mm mineraluld.

Lofter ved udbygning mod nord og i stue er isoleret med 100 mm mineraluld.

Skrå lofter ved indgang/trappe er isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 2: Efterisolering af loft, skråvægge, skunk samt loft over tilbygget stue og loft ved udbygning mod syd med 100-150 mm mineraluld, så der overalt er i alt 250 mm isolering.
Flere steder er det nødvendigt at af- og påmontere tagbelægningen.

Forslag 3: Montering af 100 mm mineraluld og pladebeklædning på indvendig side af lette kvistydervægge mod nord.



Energimærkning nr.: 100129421
Gyldigt 5 år fra: 06-08-2009
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

- Ydervægge

Status: Ydervægge mod syd er 30 cm tunge murstensvægge med påmonteret skalmur. Væggene er antageligt uisolerede.

Ydervægge i tilbygget stue er skalmurede kombinationsvægge med 100 mm mineraluld.

Øvrige tunge ydervægge er isoleret med 75 mm isolering i hulmur.

Galvtrekant mos øst er isoleret med 200 mm mineraluld.

Galvtrekant i trapperum mod vest er udført i let trækonstruktion med 100 mm mineraluld.

Ydervægge i kvist mod nord er isoleret med 100 mm mineraluld i let pladebeklædt trækonstruktion.

Oprindelige tunge ydervægge på kvist mod syd er beklædt med træ udvendigt. Der skønnes at være monteret 100 mm mineraluld bag yderbeklædningen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er af hårdttræ fra 2007 med lavenergi termoruder. Fuger er elastiske, tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod kælder skønnes isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer.

Gulve mod terræn er isoleret med 50 mm gulvisolering under betonpladen.

Gulv mod krybekælder i tilbygget stue er isoleret med 150 mm mineraluld.

Forslag 1: Montering af 50 mm mineraluld med pladebeklædning på underside af loft i kælder.

- Kælder

Status: Der er kælder under det oprindelige hus samt under udbygget del mod nord. Konstruktioner i kælderen er uisolerede.

I kælderen er der enkelte radiatorer for frostfri/lejlighedsvis opvarmning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med mekanisk emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme med direkte tilslutning fra 1977. Varmearrangementet er placeret i kælder. Rør i varmearrangement er delvist isolerede (fremløb).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129421
Gyldigt 5 år fra: 06-08-2009
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Der er supplerende brændeovn.

- Varmt vand

Status: Vandvarmeren er en 110 ltr HS Tarm fra 1995, der er placeret i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er udført som et 2-strenget radiatoranlæg. Varmerør er fremført under loft i kælder samt i gulvkonstruktion. Synlige rør er delvist isolerede (Fremløb).

Forslag 4: Isolering af synlige varmerør, så der overalt er 30 mm rørskåle eller tilsvarende.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Andre elinstallationer

Status: SPA-badekar.

El-gulvvarme i køkken/alrum.

Vand

- Vand

Status: Toiletter og vandarmaturer skønnes at have lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1933
- År for væsentlig renovering: 1975
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 172 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 172 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129421
Gyldigt 5 år fra: 06-08-2009
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-registrering stemmer overens med det opmålte.

Bygningen er opmålt efter udleverede tegninger, der er afstemt med det besigtigede.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	13.4 kr./m³
Fast afgift på varme:	3486 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129421
Gyldigt 5 år fra: 06-08-2009
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bo Fjordside	Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S
Adresse:	Tingvej 110 9310 Vodskov	Telefon:	98 29 42 66
E-mail:	ark3@bjarnea.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-07-2009

Energikonsulent nr.: 103358

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.