



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Baggesens Alle 136
Postnr./by: 6700 Esbjerg
BBR-nr.: 561-006806
Energimærkning nr.: 100129437
Gyldigt 5 år fra: 06-08-2009
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7400 kr./år
- Forbrug: 35 GJ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset opfylder bygningsreglementets krav til isolering.

Huset er opført i 2009.

Huset anvendes til beboelse.

Til rådighed ved energimærkningen var bygningstegninger dat. 05.11.08. Hvor isoleringen ikke har kunnet ses er de aflæst på tegninger.

Hele huset er regnet opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele



Energimærkning nr.: 100129437
Gyldigt 5 år fra: 06-08-2009
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 400-440 mm granulat af mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført af 110 mm tegl, 150 mm mineraluld og 100 mm bagmur i letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med energiglas, yderdørene er isolerede.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som terrændæk med gulvbelægning, 100 mm beton og 2x220 mm polystyrolisolering.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er tilsluttet fjernvarmen som et direkte anlæg.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 100 l preisoleret varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Varmerørene er skjult i gulvene, der er gulvvarme overalt.

- Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringer på alle varmeblader.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift:

kr./år

- Forbrug:



Energimærkning nr.: 100129437
Gyldigt 5 år fra: 06-08-2009
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

• Aflæst periode: -

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 123 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 123 m²
- Anvendelse ifølge BBR: HVOR?
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:
Varme:
Fast afgift på varme: 4431 kr./år
El: kr./kWh
Vand: kr./m³



Energimærkning nr.: 100129437
Gyldigt 5 år fra: 06-08-2009
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Martin Jessen	Firma:	Martin Jessen Rådg. ing. FRI
Adresse:	Jyllandsgade 14 6700 Esbjerg	Telefon:	75 18 11 77
E-mail:	post@martinjessen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-08-2009

Energikonsulent nr.: 100135

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.