Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vestkystvejen 107
Postnr./by:	9460 Brovst
BBR-nr.:	849-065735
Energimærkning nr.:	100129451
Gyldigt 5 år fra:	06-08-2009
Energikonsulent:	Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 59900 kr./år
- Forbrug: 29970 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	30 cm uisoleret hulmur: Hulmursisolering.	7050.00 kWh Elvarme	14100 kr.	16800 kr.	1.2 år
2	Efterisolering af hanebåndsloft og skunk.	5850.00 kWh Elvarme	11700 kr.	24700 kr.	2.1 år
3	Installering af luft-til-luft varmepumper.	10747.00 kWh Elvarme , -44 kWh el	21410 kr.	30000 kr.	1.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129451
Gyldigt 10 år fra: 06-08-2009
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	37300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-100	kr./år
• Besparelser i alt:	37200	kr./år
• Investeringsbehov:	71500	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det er muligt at øge isolering på hanebåndsloft, skunkvægge og skunkgulve til 300 mm mineraluld.
Formur kan hulmursisoleres.
Det må anbefales at konvertere til opvarmning med vedvarende energi som solvarme eller jordvarme hvis huset skal anvendes til helårsbolig. Såfremt huset fortsat skal anvendes som fritidshus kan det anbefales at montere luft-til-luft varmepumpe, hvilket vil give en større besparelse på opvarmningen. El-radiatorer og brændeovn bevares som supplerende varmekilde.

Isolering i skjulte konstruktioner er oplyst af ejer/sælger og skønnet ud fra hvad der var normalt på udførelsestidspunktet. Ejer ønskede ikke foretaget destruktive undersøgelser/boreprøver.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129451
Gyldigt 10 år fra: 06-08-2009
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er udført som betontagsten på hanebåndsspær. Hanebåndsloft, skråvægge og skunkvægge er ifølge sælger isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 2: Hanebåndsloft isoleret med 100 mm: Isolering øges til 300 mm.
Lodret skunk isoleret med 100 mm: Isolering øges til 300 mm.
Uisoleret vandret skunk: Skunkgulv isoleres med 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 30 cm uisoleret hulmur med indv. træbeklædning en del steder.

Forslag 1: 30 cm uisoleret hulmur: Hulmursisolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført i træ med opl. ramme og termoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet er antagelig udført som betongulv på 15 cm letklinker.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med el-radiatorer.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres med 100 L varmtvandsbeholder.

- Automatik

Status: Radiatorerne reguleres med termostatventiler

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Forslag 3: Installering af luft-til-luft varmepumper.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129451
Gyldigt 10 år fra: 06-08-2009
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: kr./år
- Forbrug:
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Der foreligger ingen oplysninger om tidligere ejers varmeforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1940
- År for væsentlig renovering: 1985
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 173 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 173 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129451
Gyldigt 10 år fra: 06-08-2009
Energikonsulent: Poul E. Bundgaard Firma: Botjek Aalborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Poul E. Bundgaard	Firma:	Botjek Aalborg
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	9000@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-07-2009

Energikonsulent nr.: 101159

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.