Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bredlundvej 1
Postnr./by:	7362 Hampen
BBR-nr.:	756-000228
Energimærkning nr.:	100129456
Gyldigt 5 år fra:	06-08-2009
Energikonsulent:	Henning Heiner Nielsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Vejle

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14300 kr./år
- Forbrug: 5600 kg træpiller

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Det er ikke rentabelt, men hvor det er muligt, kan man ved selvbyg med fordel efterisolerer i tagrum.	274 kg Træpiller i sække	710 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129456
Gyldigt 5 år fra: 06-08-2009
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

2 Efterhånden som alm. 2 lags termoruder punkterer, bør disse udskiftes til 2 lag energiruder.	371 kg Træpiller i sække	960 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen fremtræder i forhold til sin alder i en god isoleringsstand, det har derfor ikke været muligt at fremkomme med rentable energibesparende foranstaltninger.

Bygningen er opført i 1990 og siden opførelse er karnap kommet til og flere 2 lags alm. termoruder udskiftet med 2 lags energiruder.

Når energimærket ikke kommer højere op på skalaen, hænger det sammen med, at varmekilden er placeret i udhus, der er varmetab fra udhus til bolig, der er et forholdsvis stort glasareal.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Det er ikke rentabelt, at gennemføre energibesparende foranstaltninger, men ved selvbyg kan man med fordel efterisolerer i tagrummet og efterhånden som 2 lags alm. termoruder punkterer, udskifte disse med 2 lags energiruder.

Der gøres opmærksom på, at der ved registreringen af ejendommen er fortaget nogle forenklede registreringsmetoder og det gælder ikke mindst ved skjulte bygningsdele/installationer, i disse tilfælde er registreringen sket efter bedste evne/skøn og kutyme på udførelsestidspunktet.

Bygningen anvendes udelukkende til boligformål.

Ifølge BBR-meddelelse indgår udestue ikke i boligarealet, men da der er åben forbindelse mellem stue og udestue, er udestue medregnet i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Synlig del af tagrum (incl. lodret væg i tagrum) er isoleret med en gennemsnitlig isoleringstykkelse på ca. 200 mm mineraluld.

I udestue skønnes det, at tagkonstruktion er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 1: Det er ikke rentabelt, men hvor det er muligt, kan man ved selvbyg med fordel efterisolerer i tagrum med 150 mm mineraluld, men det er vigtigt at sikrer tilstrækkelig ventilation af tagrummet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129456
Gyldigt 5 år fra: 06-08-2009
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af 35 cm hulmur, der ifølge tegning er isoleret med 125 mm mineraluld. (der er ikke foretaget destrukt indgreb)

I udestue skønnes det, at lette ydervægge er isoleret med 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beboelsen er opført med alm. 2 lags termoruder, hvor der er udskiftet termoruder, er disse erstattet med 2 lags energitermoglas.

Forslag 2: Det er ikke rentabelt, men efterhånden som alm. 2 lags termoruder punkterer, bør disse udskiftes til 2 lag energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Isolering under terrændæk er utilgængeligt, men ifølge tegning er gulvet isoleret med 50 mm Sundolit og 150 mm Leca.

I udestue skønnes samme konstruktion.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bortset fra emhætte og aftræk fra våde rum, er der kun naturlig ventilation i ejendommen.

Vinduer og døre betegnes som tætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes via træpillefyr placeret i udhus og herfra føres varmen videre til gulvvarme i badeværelse og baggang samt til radiatorer.

- Varmt vand

Status: I baggang er monteret en 110 ltr. Metro varmt vandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør fordeles fra pillefyr i udhus og herfra under terræn til beboelse under gulv, men over isolering (skønnet) og op i radiatorerne. Anlægget er et 2-strengsanlæg.

Cirkulationspumpen er monteret ved pillefyr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129456
Gyldigt 5 år fra: 06-08-2009
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

- Automatik

Status: Der er termostatventiler overalt, men ingen automatik til natsænkning.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1990
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Træpiller i sække (kg)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	130 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	160 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2.55 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129456
Gyldigt 5 år fra: 06-08-2009
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henning Heiner Nielsen	Firma:	Botjek Vejle
Adresse:	Hesselkrog 6 7100 Vejle	Telefon:	75 72 72 00
E-mail:	escon@email.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-08-2009

Energikonsulent nr.: 100075

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.