



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Egebjergvej 16
 Postnr./by: 6818 Årre
 BBR-nr.: 573-114271
 Energimærkning nr.: 100129462
 Gyldigt 5 år fra: 06-08-2009
 Energikonsulent: Mikael Roskjær
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17800 kr./år
- Forbrug: 5429 kg træpiller
1 ton brænde
580 kWh elvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af gulve mod krybekælder.	889 kg Træpiller i sække , 0.3 ton Brænde , 26 kWh el	2910 kr.	18875 kr.	6.5 år
2 Efterisolering af lofter og skunkrum.	301 kg Træpiller i sække , 0.1 ton Brænde	990 kr.	17985 kr.	18.2 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100129462
Gyldigt 5 år fra: 06-08-2009
Energikonsulent: Mikael Roskjær

Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A



Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	50	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3800	kr./år
• Investeringsbehov:	36900	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større



Energimærkning nr.: 100129462
 Gyldigt 5 år fra: 06-08-2009
 Energikonsulent: Mikael Roskjær

Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A



ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Udskiftning af termoruder.	408 kg Træpiller i sække , 0.2 ton Brænde	1340 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er ældre men virker som et fornuftigt hus der løbende er vedligeholdt og isoleret efter gældende regler da det blev ombygget.
 Nogle konstruktioner er skjulte så derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Det vandrette loft, skråvægge og lodrette skunkvægge er isoleret med 200 mm isolering. Vandret skunk er isoleret med 50 mm isolering + der er isoleret med 50 mm under etageadskillelsen iht. udleveret tegningsmateriale.

Forslag 2: Efterisolering af loftsrums og skunkrum til min. 350 mm. Husk at hæve gangbro så der er min. 50 mm luft mellem isolering og gangbro samt at der er min. 50 mm luft mellem isolering og tagbelægningen.

• Ydervægge

Status: Selve hovedhuset er isoleret med letklinkenødder og tilbygningen er isoleret med murbatts.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er trævinduer og døre i hele huset på nær gavlvinduerne mod syd på 1. sal, disse er af plast. Der er ingen energiruder i vinduerne og døren mellem bryggerset og uopvarmet grovkøkken er uisolert.

Forslag 3: Udskiftning af almindelige termoruder til energispareruder når vinduerne står foran en udskiftning.

• Gulve og terrændæk



Energimærkning nr.: 100129462
Gyldigt 5 år fra: 06-08-2009
Energikonsulent: Mikael Roskjær

Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

Status: Terrændækket i tilbygningen er isoleret med 75 mm A-batts iht. tegningsmateriale, gulvene over krybekælderen er isoleret med 100 mm mineraluld i køkkenet og alrummet. Der er ingen isolering i gulvet i stuen.

Forslag 1: Efterisolering af krybekælder så der er 250 mm mineraluld i konstruktionen. Husk dampspærre på den varme side af konstruktionen, samt at ventilationshullerne i fundamentet ikke må lukkes til.

- Kælder

Status: Der er ventileret krybekælder i hovedhuset, men der er ingen adgang til krybekælderen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er friskluftsventiler i stueetagen af hovedhuset samt i tilbygningen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af et 1 år gammelt træpillefyr samt et ældre fastbrændselsfyr. Begge fyr står i et selvstændigt fyrrum i den gamle staldbygning. Der er gulvvarme i badeværelset i tilbygningen og radiatorvarme i resten af huset.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes i en el-opvarmet varmvandsbeholder på 100 liter og med en ydeevne på 3 KW.

- Fordelingssystem

Status: Alle synlige fordelingsrør er isoleret.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer og gulvvarme.

El

- Belysning

Status: Der er 8 udvendige lamper med 9 watts energisparepære, den ene på bagsiden af garagen bruges aldrig.
Man bør udskifte alle glødepære i huset med energisparepære. Se mere på www.elsparefonden.dk

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer der følger med i handlen, er mere end 5 år gammel.



Energimærkning nr.: 100129462
 Gyldigt 5 år fra: 06-08-2009
 Energikonsulent: Mikael Roskjær

Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A



Ved udskiftning bør man anskaffe sig hvidevarer med energimærke A+, A++ eller A+++. Se mere på www.elsparefonden.dk

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter med dobbelt skyl (2 - 6 liter pr. gang).

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1947
- År for væsentlig renovering: 1987
- Varme: Træpiller i sække (kg)
- Supplerende opvarmning: Brænde (ton)
- Boligareal i følge BBR: 161 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 161 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2.55 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100129462
Gyldigt 5 år fra: 06-08-2009
Energikonsulent: Mikael Roskjær

Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Mikael Roskjær
Adresse: Toldboden, Storegade 6800
Varde
E-mail: mr@gronne-jessen.dk

Firma: Grønne & Jessen A/S
Arkitekter M.A.A
Telefon: 7522 2233
Dato for
bygningsgennemgang: 04-08-2009

Energikonsulent nr.: 103459

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.