Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vestermosen 18
Postnr./by:	5400 Bogense
BBR-nr.:	480-002483
Energimærkning nr.:	100129496
Gyldigt 10 år fra:	06-08-2009
Energikonsulent:	Stig Jensen

Firma: Energi & Hussyn ApS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Sommerhuset er oprindeligt fra 1979, men der er udført større tilbygning, indeholdende stue/køkken og samtidig blev det oprindelige hus renoveret.
Huset er generelt velisoleret og er iht. bygningsreglement for småhuse 1998, med undtagelse af krybekælderen der er forholdsvis ringe isoleret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspærskonstruktion med bølgeeternittag.
Der er 200 mm isolering på loftet.

- Ydervægge

Status: letter ydervægskonstruktioner med træ udvendigt og indvendigt.
På den nye del er væggenes totaltykkelse 22 cm og på oprindelig del 20 cm.
Det vurderes, at der er mindst 150 mm isolering i ydervæggene.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Gode tætte vinduer. Der er energiruder i den nye del og termoruder i den oprindelige del, med undtagelse af et, der er energirude.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk af beton i den nye del. Isoleringsværdi er sat iht. gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129496
Gyldigt 10 år fra: 06-08-2009
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

I oprindelig del er der uventileret krybekælder, med 30 mm isolering mellem bjælkerne.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, kombineret med et varmeflytningsanlæg og en luft/luft pumpe.

Varme

- Varmeanlæg

Status: El-radiatorer og luft/luft varmepumpe, samt brændeovn.

- Varmt vand

Status: 30 liters præisoleret Metro varmtvandsbeholder fra 1991, væghængt på badeværelset.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1979
- År for væsentlig renovering: 2003
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 88 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 88 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129496
Gyldigt 10 år fra: 06-08-2009
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg af visse typer fast ejendom, herunder sommerhuse, skal der foreligge en energimærkning. Mærkningen er gyldig i 10 år for sommerhuse, dog kun 5 år hvis etagearealet er større end 120 m².

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Stig Jensen	Firma:	Energi & Hussyn ApS
Adresse:	Bispeengen 52	Telefon:	26287314
E-mail:	sj@energi-hussyn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-08-2009

Energikonsulent nr.: 102392

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.