Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Præstelunden 23
Postnr./by:	7330 Brande
BBR-nr.:	756-005385
Energimærkning nr.:	100129523
Gyldigt 5 år fra:	07-08-2009
Energikonsulent:	Laurits L. Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Ringkøbing v/Ingeniørgruppen Vestjylland

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22900 kr./år
- Forbrug: 26190 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af gulv mod kælder ved garage med 100 mm isolering på side vendende mod kælder.	2230 kWh Fjernvarme	1740 kr.	30278 kr.	17.4 år
2	Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum med yderligere 200 mm isolering.	2440 kWh Fjernvarme	1910 kr.	14776 kr.	7.7 år
3	Efterisolering af loftlem med 200 mm isolering.	130 kWh Fjernvarme	100 kr.	472 kr.	4.7 år
4	Efterisolering af synlige uisolerede varmerør i garage med 30 mm rørskål.	400 kWh Fjernvarme	310 kr.	660 kr.	2.1 år
5	Udskiftning af middel vandforbrugende bruser til lavt vandforbrugende bruser.	420 kWh Fjernvarme , 8 m³ varmt vand	600 kr.	1200 kr.	2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129523
Gyldigt 5 år fra: 07-08-2009

Energikonsulent: Laurits L. Jensen Firma: Botjek Ringkøbing v/Ingeniørgruppen Vestjylland

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	4300	kr./år
• Investeringsbehov:	47400	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129523
Gyldigt 5 år fra: 07-08-2009

Energikonsulent: Laurits L. Jensen Firma: Botjek Ringkøbing v/Ingeniørgruppen Vestjylland

Konklusion:

Det er rentabelt at gennemføre energibesparende foranstaltninger ved efterisolering af loft, ved udskiftning af bruser til lavt vandforbrugende bruser, ved efterisolering af synlige uisolerede varmerør i garage med 30 mm rørskål, ved efterisolering af loftlem og ved efterisolering af gulv mod garage.

Herudover er der flere forslag, hvis bygningen på et tidspunkt skal væsentlig renoveres.

Når kældervægge efterisoleres med 200mm polystyren fra udvendig side og kældergulv og terrændæk isoleres med 200 mm polysteren(EPS 60) udover de rentable foranstaltninger, huset få mere værdi + varmetab bliver mindre + ingen træk + ingen strålingsasymmetri + mindre fugtskader og risiko for skimmelsvampe dvs. mere komfort- og sundhedsmiljø.

Der anbefales den almindelige løbende vedligehold af fuger om vinduer og døre samt at isolering og dampspærre på loft eftergås.

Kommentarer:

Bygningen er fra 1960, og isoleret efter på det tidspunkt gældende regler og krav.
Huset er i et plan og opvarmet med fjernvarme.

Der er kælder under del af huset.
Garage er opvarmet.

Det beregnede forbrug stemmer således nogenlunde overens med det oplyste forbrug.

Isolering under loft i kælder vil nedsætte brugsværdien af kælderen ved garage, det skal således ud fra en brugsmæssig betragtning, vurderes hvorvidt dette er acceptabelt.

Energimærkningens skala fra A til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er D, hvilket betyder, at forbruget er middelt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum er isoleret med 125 mm isolering og loftlem er uisoleret - konstateret.

Forslag 2: Det er rentabelt at efterisolere etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum med yderligere 200 mm isolering.



Energimærkning nr.: 100129523
Gyldigt 5 år fra: 07-08-2009

Energikonsulent: Laurits L. Jensen Firma: Botjek Ringkøbing v/Ingeniørgruppen Vestjylland

Forslag 3: Det er rentabelt at efterisolere loftlem med 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i stueplan er 310 mm hulmur isoleret med 75 mm isolering af styropor(polystyren isolering) - oplyst af sælger.
Ydervægge i kælder er 350 mm massiv væg uden isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er primært med 3-lags termoruder. Enkelte vinduer er med energirude(i stue+køkken+soveværelse+bad) fra 1999.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er uisoleret betondæk undtager badeværelse, der er 20 mm styropor (polystren isolering) over betondæk fra ca. 10 år siden - oplyst af sælger.
Kældergulv er uisoleret (Bygningsreglement 1951 for landkommuner definerer ikke krav til gulvisolering).
Der er gulvvarme i badeværelse.

Forslag 1: Det er rentabelt at efterisolere gulv mod kælder ved garage med 100 mm isolering på side vendende mod kælder. Efterisoleringsarbejdet bør opvejes med en reduceret loftshøjde i kælderen som evt. vil forringe brugsværdien i kælderen.
Efterisoleringen bør foretages med trykfast mineraluld.

- Kælder

Status: Der er kælder under en del af huset.
Kælderen er opvarmet undtager garage.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation - almindelig tæt hus. Der er mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og aftræk i badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme.
Fjernvarmeinstallationer er placeret i garage.
Varmeanlæg er direkte anlæg dvs. uden cirkulationspumpe.

- Varmt vand

Status: Der er en gennemstrømsvandvarmer - type Termix 20 fra 90ene.
Der er ikke cirkulation på det varme vand.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129523
Gyldigt 5 år fra: 07-08-2009

Energikonsulent: Laurits L. Jensen Firma: Botjek Ringkøbing v/Ingeniørgruppen Vestjylland

Forslag 5: Det er rentabelt at udskifte middel vandforbrugende bruser til lavt vandforbrugende bruser.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer i stuen løber i kælderen under kælderdæk.
Anlægget er to-strengsanlæg.
Rørene i kælderen er isoleret.
Varmtvandrør i kælder er uisoleret.
Der er ca. 6 m varmerør ved fjernvarme installationer er uisoleret.

Forslag 4: Det er rentabelt at efterisolere uisolerede varmerør omkring fjernvarmeinstallationer med min. 30 mm rørisolering.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er ældre end 10 år.

Ved evt. udskiftning af hårde hvidevarer bør anskaffes lavenergityper med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater, som bruger mindst el. Køle- og fryseskabe samt vaskemaskiner og opvaskemaskiner har EU-mærkning for energiforbrug og mærke - A står for det laveste forbrug og mærke G for det højeste. Det lokale elselskab har gratis information om de fleste
hårde hvidevarer på markedet eller se www.elsparefonden.dk.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1960
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 157 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 157 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er en godt overensstemmelse mellem arealerne på BBR-ejermeddelelsen og det areal der er beregnet ud fra grov opmåling for beregning af opvarmet areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100129523		
Gyldigt 5 år fra:	07-08-2009		
Energikonsulent:	Laurits L. Jensen	Firma:	Botjek Ringkøbing v/Ingeniørgruppen Vestjylland

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.781 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2416 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100129523		
Gyldigt 5 år fra:	07-08-2009		
Energikonsulent:	Laurits L. Jensen	Firma:	Botjek Ringkøbing v/Ingeniørgruppen Vestjylland

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Laurits L. Jensen	Firma:	Botjek Ringkøbing v/Ingeniørgruppen Vestjylland
Adresse:	Bredgade 68 6940 Lem St	Telefon:	97 34 30 30
E-mail:	llj@ingeniorgruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-08-2009

Energikonsulent nr.: 102260

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.