Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lerbækvej 8
Postnr./by:	8240 Risskov
BBR-nr.:	751-275811
Energimærkning nr.:	100129535
Gyldigt 5 år fra:	07-08-2009
Energikonsulent:	Søren Hem
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 4400 kr./år
- Forbrug: 7370 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ingen rentable isoleringsforslag.

Bolig fra 1857, efterrenoveret/isoleret, med fjernvarme + brændeovn.

Brug af brændeovn ikke medregnet.

Bygning bruges som bolig.

Anneks har tilslutning til fjernvarme (gulvvarme) og opvarmes i perioder.

89 m2 opvarmet bolig.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129535
Gyldigt 5 år fra: 07-08-2009
Energikonsulent: Søren Hem Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Status: Skråvægge 250 mm isolering, skøn.

- Ydervægge

Status: 30 cm isoleret teglhulmur.
Let gavlvæg 1. sal med 200 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Energiruder overalt.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med beton + 75 mm isolering, skøn.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventileret bolig, mekanisk i bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme + brændeovn.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør løber inde i bolig.

- Automatik

Status: Termostater på radiatorer.

Vand

- Vand

Status: 1 toilet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1857
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129535
Gyldigt 5 år fra: 07-08-2009
Energikonsulent: Søren Hem Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 89 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 89 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR stemmer.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.325 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2023 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129535
Gyldigt 5 år fra: 07-08-2009
Energikonsulent: Søren Hem Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Søren Hem	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	7020 8686
E-mail:	sh@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-08-2009

Energikonsulent nr.: 250457

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.