Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tørslevvej 11
Postnr./by:	3630 Jægerspris
BBR-nr.:	250-007532
Energimærkning nr.:	100129547
Gyldigt 5 år fra:	07-08-2009
Energikonsulent:	Uwe Vorbeck
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 38100 kr./år
- Forbrug: 38640 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Manglende bjælkelag isoleres med 150 mm mineraluld mellem bjælker	1650 kWh Fjernvarme	1110 kr.	7000 kr.	6.3 år
2	Gavlvægge 1 sal efterisoleres indvendig	1550 kWh Fjernvarme	1050 kr.	6750 kr.	6.4 år
3	Manglende skunkvægge hanebåndfsloft og skunkgulv isoleres til 200-250 mm mineraluld.	5910 kWh Fjernvarme	3990 kr.	29800 kr.	7.5 år
5	Manglende varmerør isoleres.	4600 kWh Fjernvarme	3110 kr.	2200 kr.	0.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.



Energimærkning nr.: 100129547
Gyldigt 5 år fra: 07-08-2009
Energikonsulent: Uwe Vorbeck Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	9200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	9200	kr./år
• Investeringsbehov:	45800	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.



Energimærkning nr.: 100129547
Gyldigt 5 år fra: 07-08-2009
Energikonsulent: Uwe Vorbeck Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Alle termoruder udskiftes til energiglas	1730 kWh Fjernvarme	1170 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er flere energibesparende tiltag der er rentable.

Bygningen er skønnet isoleret efter off. krav på opførelsestidspunktet.

Der er en opvarmet bygning på matriklen

Mod øst og nordvest mangler adgang til skunk

Udleveret tegningsmateriale: Plan stue 1:100 samt delvis 1 sal, en facade og en gavl. Ingen snit hverken af hovedhus eller tilbygning.
Bygningskonstruktioners opbygning og isoleringsværdier er aflæst på tegningsmateriale.
Der er flere isoleringsværdier der er skønnet, idet der ikke forelå detaljerede tegninger og det er overvejende lukkede konstruktioner.
Isoleringstykkelser i skråvæg, hulmur, under gulve og omkring varmerør er derfor skønnet ud fra erfaringer, konstruktionstykkelser og ud fra informationer fra kommunens bygningsansvarlige.
Ligeledes er tekniske anlæg vurderet ud fra oplysninger fra sælger, besigtigelse på stedet og indhentede oplysninger.
De i skemaet anførte priser for investeringer er kun vejledende og uden ansvar for energikonsulenten. De faktiske priser kan afvige herfra, det anbefales derfor at indhente tilbud forud før beslutning om investeringer.

134 m283 i stueplan og 52 på 1 sal

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Over flad bygning skønnet 100 mm mellem spær da det var normalt ved flade tage.
Hanebåndloft 100 mm mineraluld



Energimærkning nr.: 100129547
Gyldigt 5 år fra: 07-08-2009
Energikonsulent: Uwe Vorbeck Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Skråvæg 100 mm mineraluld
Lodret skunk delvis 100 mm, kvistflunker regnes med her
Vandret skunk uisoleret(skønnet lerindskud)
Ved taskekvist vest er isolering delvis.

Ved kvist er der større uudnyttet loftrum der tænkes isoleret for udnyttelse.

Forslag 3: Hanebåndsloft øges isolering til 250 mm+gangbro + ventilation.
Lodret skunke og ved kvist øges isolering til 250 mm lodret isolering.
Vandrette skunke isoleres til minimum 250 mm mineraluld
Det flade tag over bad og hall efterisoleres med 150mm udvendig isolering+ pap og større fald mod afløb.
Vandrette lofter der mangler isoleres til 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægg stueetage er hulmursisoleret ifølge arving. Oprindelig hus 110tegl+75isolering+110tegl+selutexplade.
Tilbygning 100letbeton+100 isolering+100 letbeton+ puds.
1 sal 240mm massiv mur.

Forslag 2: Massiv gavlvægge 1 sal efterisoleres med 100 mm indvendig samt gipsbeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Termoglas eller energiglas.

Forslag 4: Termoglas udskiftes til energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Under stue 100 mm mineraluld.
Under gang og køkken uisoleret (lerindskud skønnet)
under tilbygning skønnet 200 mm leca isolering.

Forslag 1: Bjælkelag til kælder og krybekælder der mangler isolering, udføres med minimum 150 mm mellem bjælker.

- Kælder

Status: Kælder er lille forrådskælder med høj fugt. mgl loftisolering

Ventilation

- Ventilation

Status: El aftræk i bad og i køkken

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129547
Gyldigt 5 år fra: 07-08-2009
Energikonsulent: Uwe Vorbeck Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme Redan Akva vita vx unit 2000 gennemstrømsvandvarmer
Grundfos 1-40 pumpe

- Fordelingssystem

Status: Skønnet 2 streng

Forslag 5: Manglende varme rør isoleres med præisolerede rørskåle 30mm.

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiator

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Det skønnes ikke rentabelt at montere varmepumpe

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1924
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 134 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 134 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommen er i BBR med 82 m2 i stueplan og 52 m2 på 1 sal

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter: Varme: 0.675 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100129547		
Gyldigt 5 år fra:	07-08-2009		
Energikonsulent:	Uwe Vorbeck	Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Fast afgift på varme:	12030 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129547
Gyldigt 5 år fra: 07-08-2009
Energikonsulent: Uwe Vorbeck Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Uwe Vorbeck	Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S
Adresse:	Frederiksborgvej 44 3650 Ølstykke	Telefon:	47 17 46 33
E-mail:	uv@arkitekt-aav.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-06-2009

Energikonsulent nr.: 100371

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.