Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Engvej 8
Postnr./by:	4420 Regstrup
BBR-nr.:	316-018399
Energimærkning nr.:	100129595
Gyldigt 5 år fra:	07-08-2009
Energikonsulent:	Stig Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Energi & Hussyn ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11300 kr./år
- Forbrug: 5 ton træpiller

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af hanebåndsloft.	0.1 ton Træpiller i sække	160 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129595
Gyldigt 5 år fra: 07-08-2009
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

2	Udskiftning af termoruder til energiruder.	0.3 ton Træpiller i sække	720 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Stuehuset er renoveret i 1980´erne.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndskonstruktion med tung tagbelægning.
Der er ikke adgang til skunke, men der er skønsmæssigt regnet med varme skunke, dvs. at skråvægsisoleringen er ført helt ned i tagfoden.
Der er 150 mm isolering i skråvægge og på hanebåndsloft.

Forslag 1: Ved renovering (udskiftning af tagbelægning) vil 200 mm efterisolering bringe hanebåndsloftet op på nutidig standard.

- Ydervægge

Status: 35. cm. teglstenshulmure, der er efterisolerede.
1. sals gavle er massive teglmure med forsatsvæg, hvor der er regnet med 100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med termoruder, med undtagelse af et i nordgavlen, der har energirude.

Forslag 2: Ved udskiftning af termoruder, f.eks. ved punktering, skal der isættes energiruder min. kl. A.
Besparelsen er ved udskiftning af samtlige termoruder.
Det er ikke rentabelt at udskifte sunde termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: 38 m2 trægulv belagt med tæppe. Der er regnet med en uventileret strøkonstruktion på et underliggende betonlag, og at konstruktionen er uisoleret.
Øvrige gulve er støbte terrændæk fra 1985. isolering fastsat iht. gældende bygningsreglement i 1985.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129595
Gyldigt 5 år fra: 07-08-2009
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

Varme

- Varmeanlæg

Status: Stoker HS-Tarm Ultraheat 4,0 på 43 kW, alder ukendt, placeret i en sidebygning.

- Varmt vand

Status: 75 liters præisoleret el-varmtvandsbeholder, alder ukendt. Placering i uopvarmet bryggers.

- Fordelingssystem

Status: 1" radiator fordelingsrør, ført under gulvene.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1922
• År for væsentlig renovering:	1985
• Varme:	Træpiller (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	108 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	125 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	110 | Stuehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Beboelsen er opmålt til at være 76 m2 i grundplan og 49 m2 på 1. sal.
BBR har registreret 63 m2 i grundplan og 45 m2 på 1. sal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2250 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100129595		
Gyldigt 5 år fra:	07-08-2009		
Energikonsulent:	Stig Jensen	Firma:	Energi & Hussyn ApS

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129595
Gyldigt 5 år fra: 07-08-2009
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Stig Jensen	Firma:	Energi & Hussyn ApS
Adresse:	Bispeengen 52 5270 Odense N	Telefon:	26287314
E-mail:	sj@energi-hussyn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-08-2009

Energikonsulent nr.: 102392

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.