Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Troldbjergvej 20
Postnr./by:	7451 Sunds
BBR-nr.:	657-217506
Energimærkning nr.:	100129596
Gyldigt 5 år fra:	07-08-2009
Energikonsulent:	Kenn Lyngby
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aarhus C

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11000 kr./år
- Forbrug: 3872 kg træpiller
  580 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Loft efterisoleres op til 300 mm mineraluld.	303 kg Træpiller i sække -51.00	700 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129596
Gyldigt 5 år fra: 07-08-2009
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: Botjek Aarhus C

2	Alm. thermoruder i vinduer og døre udskiftes med nye lavenergiruder.	kWh Elvarme 181 kg Træpiller i sække	450 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Flere konstruktioner er medfødt utilgængelige og da der ikke foreligger nogen tegninger eller oplysninger vedr. samme, er isoleringsgrader skønnet udfra en vurdering af konsulenten, baseret på skøn og gældende regler på opførelsestidspunktet.

Huset er et normalt 1-plans hus med murede facader og sadletag med betontagsten.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Der vil være enkelte energibesparende forslag.

Det opvarmede areal stemmer umiddelbart overens med det i BBR oplyste areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget består af gitterspær med betontagsten.
Loft mellem spær er isoleret med ca. 150 mm mineraluld. Isoleringen ligger lidt ujævnt og derfor er tykkelsen en gennemsnitstykkelse.

Forslag 1: Loft efterisoleres op til 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af yderst skalmur, dernæst isoleret hulmur og indv. bagmur af letbeton.
Der blev ikke foretaget en prøveboring der påviste isolering af hulmuren.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er alle for husets opførelse og er med alm. thermoruder.

Forslag 2: Alm. thermoruder i vinduer og døre udskiftes med nye lavenergiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129596
Gyldigt 5 år fra: 07-08-2009
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: Botjek Aarhus C

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve består generelt af laminatgulve på beton, samt klinkegulv på beton. Der er klinkegulv med gulvvarme i badeværelse.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation .

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeinstallationen er et Buderus træpillefyr fra 1990, monteret i uopvarmet garage.

- Varmt vand

Status: Det varme vand kommer fra en Metro varmtvandsbeholder, monteret ved pillefyr. VVB har elpatron til sommerkørsel.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er centralt varmeinstallation i garage fordelt ud til radiatorer i de enkelte rum.

- Automatik

Status: Der er thermostatventiler på alle radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1986
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Træpiller i sække (kg)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 108 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 108 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129596
Gyldigt 5 år fra: 07-08-2009
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: Botjek Aarhus C

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger synes umiddelbart at stemme for beboelsen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2.55 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129596
Gyldigt 5 år fra: 07-08-2009
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: Botjek Aarhus C

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kenn Lyngby	Firma:	Botjek Aarhus C
Adresse:	Jægergårdsgade 76 A, 3. sal 8000 Århus C	Telefon:	40 58 35 77
E-mail:	aarhus-c@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-08-2009

Energikonsulent nr.: 101340

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.