Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bjergvænget 15
Postnr./by:	2670 Greve
BBR-nr.:	253-007958
Energimærkning nr.:	100129602
Gyldigt 5 år fra:	07-08-2009
Energikonsulent:	John Christiansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23100 kr./år
- Forbrug: 2965 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af kældervægge under terræn	222 liter Fyringsgasolie	1750 kr.	35040 kr.	20 år
2	Isolering af betondæk mod krybekælder	103 liter Fyringsgasolie	820 kr.	7500 kr.	9.1 år
3	Isolering af kældervæg mod det fri, i vestgavl	166 liter Fyringsgasolie	1320 kr.	4380 kr.	3.3 år
4	Montering af energirude	43 liter Fyringsgasolie	340 kr.	1976 kr.	5.8 år
5	Udskiftning af oliekedel	380 liter Fyringsgasolie , 24 kWh el	3010 kr.	40000 kr.	13.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel



Energimærkning nr.: 100129602
Gyldigt 5 år fra: 07-08-2009
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	6700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	6800	kr./år
• Investeringsbehov:	88900	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført i 1968 og er opvarmet ved olie.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129602
Gyldigt 5 år fra: 07-08-2009
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Endvidere er huset med pejs med indsats
Idet der ikke, ved gennemgangen af huset, er udleveret tegninger og-/eller beskrivelse af huset, er der lukkede bygningskonstruktioner, hvor isoleringsværdier er skønnet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 225 mm. isolering mellem spærene.
I den vestlige del, på et mindre areal, er der endvidere udlagt ekstra 100 mm, som dog ikke indgår i beregningerne

- Ydervægge

Status: Ydermure er af 30 cm. hulmur med teglsten udv. isol. i hulrum, samt indv. murværk.
Der er foretaget boreprøve i sydfacade hvor der er konstateret hulmursisolering.

Forslag 3: Ydervæggen mod det fri i kælderen i vestgavl, anbefales isoleret som øvrige vægge i kælderen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er i pæn tætsluttende kvalitet med 2 lags ruder og 2 lags termoruder.

Forslag 4: Kælderdøren er med enkeltglas.
Det anbefales at der monteres lavenergirude i døren eller forsatsrude med lavenergirude.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder er målt til 150 mm, dog er gulve ved badeværelser (betondæk) uden isolering.

Forslag 2: Det kan anbefales at der opsættes f.eks 100 mm isolering på underside betondæk, mod krybekælder, ved badeværelser.

- Kælder

Status: Kældergulve skønnes at være med 20 cm. løs Leca.
Kældervægge er 30 cm. beton

Forslag 1: Idet kælderen i beregningerne er medtaget som fuldt opvarmet, kan det anbefales at isolere væggene med f.eks. 100 mm mineraluld.
Det kan forslåes at der opsættes pre. fab- isoleringsplader der indvendigt er beklædt med gipsplade til videre malerbehandling.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129602
Gyldigt 5 år fra: 07-08-2009
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved en olie kedel, placeret i kælderen.
Kedlen er en ældre (skønnet oprindelig kedel fra 1968) med ældre oliebrænder.
Anlægget et med separat varmtvandsbeholder.

Forslag 5: Oliekedlen skønnes at være fra husets opførelse i 1968.
Det anbefales at udskifte den med en kondenserende oliekedel styret af udeføler.
Det bemærkes dog at før der tages endelig beslutning om en kondenserende kedel, skal dimensioneringen af radiatorerne efterregnes af fagmand.
Alternativt kan det foreslåes at der konverteres til naturgas forsyning

- Varmt vand

Status: Ved kedlen er varmtvandsbeholderen placeret. Det er en (skønnet) 100 liters isol. beholder

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er et traditionelt varmeanlæg med radiatorer ved ydervægge.
Der er gulvvarme, vandbaseret, i badeværelse som dog p.t. er defekt.

- Automatik

Status: Varmeanlægget er med termostatventiler på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer er med et lavt energiforbrug. Ved udskiftninger bør der installeres A-mærkede produkter

Vand

- Vand

Status: Vandinstallationerne er med et noget højt vandforbrug.
Toilettet anbefales udskiftet med et 2 skyls toilet, og blandingsbatterier anbefales udskiftet med 1 grebs batterier.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129602
Gyldigt 5 år fra: 07-08-2009
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 124 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 191 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer til oplysningerne i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129602
Gyldigt 5 år fra: 07-08-2009
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	John Christiansen	Firma:	Ark Fa.John Christiansen PAR
Adresse:	Degnevænget 7 2690 Karlslunde	Telefon:	24 41 41 42
E-mail:	john@arkitekt-christiansen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-08-2009

Energikonsulent nr.: 101875

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.