Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Helsingborgvej 14
Postnr./by:	8600 Silkeborg
BBR-nr.:	740-022674
Energimærkning nr.:	100129607
Gyldigt 5 år fra:	07-08-2009
Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Erling Thomsen&Andersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11900 kr./år
- Forbrug: 15 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det er ikke muligt at udføre rentable energimæssige forbedringer.

Huset er opført i 2006 og er så vidt det kan skønnes udført i henhold til de energimæssige krav der var gældende på opførelsestidspunktet. Husets samlede energimæssige standard er derfor god og det er ikke muligt at udføre rentable energimæssige forbedringer.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Den aktuelle bygnings energiforbrug til varme er beregnet til C, hvilket betyder at forbruget er beregnet til at være en lidt højere end beregnet i et nyopført hus, som er isoleret efter gældende regler.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af ejers oplysninger, bygningsgennemgang og myndighedstegninger af 14.03.2006 udarbejdet af AZ-huse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129607
Gyldigt 5 år fra: 07-08-2009
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er af bjælkespær med ensidig taghældning. Tagbelægning er tagpap. Konstruktionen er ifølge tegningen isoleret med i alt 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som 35 cm hulmur med teglsten udvendig og indvendig. Hulmuren er isoleret med 125mm murbatts under opmuringen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vindues- og dørelementer er udført af træ/alu og er af fabrikat Velfac. Der er i alle elementer monteret energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er udført som terrændæk med 220mm EPS gulvplader som isolering under den udstøbte betonplade. Der er udført kantisolering og isolering i øverste lecablokke på soklen.
Der er indstøbt gulvvarme i hele huset.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra køkken og bad og ellers naturlig ventilation i øvrige rum, dels ved friskluftsventiler i nogle af vinduerne og dels ved almindelig udluftning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med direkte fjernvarme fra Silkeborg Forsyning A/S og med unit placeret i teknikskab i bryggers.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes af fjernvarme og med en 100l Vølund varmtvandsbeholder, som er placeret i teknikskabet. Der er en 25W Grundfos cirkulationspumpe på det varme vand. Varmt vand er ført i PEX-rør via fordelerrør i taknikskab. Rørene er isolerede med 10mm præfabrikerede rørskåle og er placeret over gulvisoleringen.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles rundt til gulvvarme i hele huset i 2-strengs system i PEX-rør, som er placeret over isoleringen i gulvene. Der er blandesystem på gulvvarmen indbygget i unit og med en

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129607
Gyldigt 5 år fra: 07-08-2009
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

35/80W Grundfos cirkulationspumpe. Der er indbygget fordelerrør og ventiler i unit.

- Automatik

Status: I hvert enkelte rum er der på væggen monteret en styring, hvor den ønskede rumtemperatur kan indstilles.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Huset ligger i et område med fjernvarme, som er en forholdsvis billig opvarmningsform. Ved kraftigt stigende energipriser og i forbindelse med evt. renovering af varmeanlægget kan det overvejs at installere et solvarmeanlæg til opvarmning af f.eks. varmt vand.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2006
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	160 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	160 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	546 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3435 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129607
Gyldigt 5 år fra: 07-08-2009
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen
Adresse: Daltoften 12 8600 Silkeborg
E-mail: hussyn@erlinga.dk
Firma: Erling Thomsen&Andersen
Telefon: 86804301
Dato for bygningsgennemgang: 03-08-2009

Energikonsulent nr.: 101740

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.