Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Engen 7
Postnr./by:	7950 Erslev
BBR-nr.:	773-105189
Energimærkning nr.:	100129651
Gyldigt 5 år fra:	10-08-2009
Energikonsulent:	Peter Frilund
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17400 kr./år
- Forbrug: 2224 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug



Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
2	Efterisolering af hanebånd og skunke op til 350 mm	245 m³ Naturgas	1940 kr.	29518 kr.	15.2 år
5	Udskiftning af etlagsglas til energiglas	40 m³ Naturgas	320 kr.	3680 kr.	11.5 år
6	Udskiftning af gaskedel til ny kondenserende kedel	245 m³ Naturgas	1940 kr.	25000 kr.	12.9 år
7	Montering af 1 stk. radiatortermostat	5.5 m³ Naturgas	40 kr.	342 kr.	8.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100129651
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2009
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	50	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3900	kr./år
• Investeringsbehov:	58500	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129651
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2009
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af ydervægge indvendigt med 100 mm og plade	416 m³ Naturgas , 23 kWh el	3300 kr.
3	Efterisolering af skråvægge med 100 mm og gipsplade indvendigt	88 m³ Naturgas	700 kr.
4	Udskiftning af termoruder til energiruder	265 m³ Naturgas	2090 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen har et gennemsnitligt forbrug, hvor der er flere rentable forbedringsmuligheder

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med 150 mm mineraluld, mens skråvægge, samt skunkvægge og -gulv er isoleret med 100 mm

Forslag 2: Hanebåndsloft bør efterisoleres med 200 mm mineraluld og lodret og vandret skunk med 250 mm

Forslag 3: Ved eventuel renoverîng bør det overvejes at efterisolere skråvægge med 100 mm og gipsplade indvendigt

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm isoleret hulmur, og isoleringen blev bekræftet ved boreprøve i sydfacade

Forslag 1: Ved eventuel renovering bør det overvejes at efterisolere ydervægge indvendigt med 100 mm og gipsplade

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er generelt med termoglas, men yderdør mod øst har dog kun et lag glas



Energimærkning nr.: 100129651
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2009
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Forslag 4: Vinduer og døre med termoglas bør senest når ruderne punkterer have isat energiglas

Forslag 5: Et lags rude i bagdør bør udskiftes til energiglas

• Gulve og terrændæk
Status: Terrændæk er skønnet isoleret med 50 mm mineraluld

Ventilation

• Ventilation
Status: Der er regnet med naturlig ventilation overalt

Varme

• Varmeanlæg
Status: Der er naturgasfyret centralvarme med gaskedel fra 1998 i bryggers

Forslag 6: Gaskedel bør udskiftes til ny kondenserende gaskedel

• Varmt vand
Status: Varmt vand produceres på 60 l varmtvandsbeholder ved kedelen. Der er termostat på bruserarmaturer men ikke på armatur ved badekar

• Fordelingssystem
Status: Der er 2- strenget radiatoranlæg med gulvvarme i bad, bryggers og køkken

• Automatik
Status: Der er termostater på alle radiatorer bortset fra 1 stk. på 1. sal

Forslag 7: Der bør monteres en termostatventil, på den radiator, som kun har en drejeventil

El

• Hårde hvidevarer
Status: Komfur, opvaskemaskine og køleskab skønnes at være over 10 år gamle

Vand

• Vand
Status: Der er et kloset med dobbeltskyl og 1 stk. 10 l kloset, som bør udskiftes til et nyt med

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129651
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2009
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

dobbeltskyl

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1970
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	187 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	185 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Boligen blev opmålt til 2 m2 mindre end angivet i BBR

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.75 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129651
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2009
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Frilund	Firma:	Grontmij Carl Bro A/S
Adresse:	Frederiksgade 9 7800 Skive	Telefon:	97514499
E-mail:	peter.frilund@grontmij-carlbro.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-08-2009

Energikonsulent nr.: 100529

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.