Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Markvænget 26 A
Postnr./by:	7700 Thisted
BBR-nr.:	787-042880
Energimærkning nr.:	100129655
Gyldigt 5 år fra:	10-08-2009
Energikonsulent:	Flemming Nordentoft
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Flemming Nordentoft

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8900 kr./år
- Forbrug: 23 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Udskiftning af exist gulve med ny terrændækkonstruktion med 220 mm isolering.	1.3 MWh Fjernvarme	340 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129655
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2009
Energikonsulent: Flemming Nordentoft Firma: Flemming Nordentoft

2	Efterisolering af ydervægge med 100 mm isolering på indv. side + skeletvæg +pladebeklædning.	1.8 MWh Fjernvarme	470 kr.
3	Efterisolering af tagkonstruktionen.	6.2 MWh Fjernvarme	1620 kr.
4	Udskiftning af nogle vinduer med nye vinduer -isat energiglas. Udskiftning af exist. termoruder.	3 MWh Fjernvarme	780 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det er muligt at gennemføre en række investeringer i efterisolering, tætning og forbedring af husets isoleringsmæssige tilstand.

Det er dog ej rentabelt at gennemføre disse energimæssige besparelsesforanstaltninger.
Loftet bør dog merisoleres,så der overalt er minimun 200 mm. Denne investering vil være rimelig rentabel.

Husets isoleringsstandard er typisk for et hus fra 1960´erne, der ikke er efterisoleret.

Bygningen er fra 1969. Der er ikke efterisoleret nogen steder.
Energimærkningens skala fra A1 til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt eenfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.Lavenergiklasse 1 huse har mærket A1, og lavenergiklasse 2 huse har mærket A2.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Det opvarmede areal er lig boligarealet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftsisolering:
Ved eftersyn er der konstateret følgende:
På loftet er der isoleret med ca 50 mm. Det har måske været 75 mm isoleringstykkelse oprindeligt.Det er noget sammentrykket, så det medregnes som 50 mm.
Der er udlagt yderligere 100 mm isolering på ca 5m².Denne isolering slutter dog ikke tæt ved spærene.
For at opnå samme isoleringstykkelse, som der er krav om idag, bør der merisoleres,så der overalt er 300 mm isolering.Man skal ved efterisolering tage højde for, at der tilvejebringes den nødvendige ventilation af tagrummet,og exist dampspærre skal eftergåes. Ved evt. skader eller mangler bør der opsættes en helt ny dampspærre som erstatning for den exist.Den nye dampspærre skal slutte helt tæt til tilstødende bygningsdele.

Forslag 3: Efterisolering af loftet med 250 mm, dog kun 150 mm, hvor der er efterisoleret.Den allerede



Energimærkning nr.: 100129655
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2009
Energikonsulent: Flemming Nordentoft Firma: Flemming Nordentoft

udførte efterisolering tætnes, hvor isoleringen ligger mod spærene.

- Ydervægge

Status: Ydervæggen består af tegl formur.Det skønnes,at der er 75 mm porebeton ved bagmuren,da skillevægge skønnes at være af porebeton. Der er ca 100 mm hulmur.
I nordvest hjørne af vest gavlen er det konstateret,at hulrummet ved hulmuren er ca 100 mm bred, og der er isolering i hulmuren.
Noget af ydervæggen mod syd vender mod uopvarmet udestue. Udestuen er med et- lags glas i vinduerne og med plastpladetag.

Forslag 2: Der merisoleres på indv. side af ydervægge ved mont. af skeletvæg 100 mm isolering ,dampspærre og indv. gipsplader. Radiatorer flyttes med ind i rummet.Beløb er excl evt. ændring af el installationer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer:
Der er 1 fags vinduer med alm. 2-lags termoglas. Vinduerne er med gummi tætningslister. 1 stk vindue mod vest er dog med 3-lags glas. Nogle af vinduerne er de oprindelige, og andre er udskiftet.
Der er fuget omkring vinduerne med tæt plast fugemasse ved de udskiftede vinduer og utæt mørtelfuge ved de oprindelige vinduer. Vinduerne er generelt i rimelig stand.

Udv. døre:
Facadedøre er med 1-lags glas for oven og uisoleret fylding for neden. Terrassedør er med alm. 2-lags termoglas.

Der er normalt udhæng på huset (ca 40- 50 cm). Bygningen ligger i bebygget område. Vinduerne er trukket ca 4-5 cm tilbage i forhold til udv. murværk.

Forslag 4: Ældrer vinduer udskiftes med nye vinduer med isat energiglas. Ved de nyere mahogni vinduer udskiftes exist glas med nyt energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk:
Terrændæks isolering kan ej kontrolleres, men i beregninger er gulvet regnet isoleret med 50 mm.

Forslag 1: Exist gulvkonstruktioner fjernes. Der udgraves for ny terrændækkonstruktion bestående af isolering og betonplade. Ny gulvbelægning er ikke indeholdt i prisen.
Hvis gulvet udskiftes, bør nye vand- og varmerør udlægges.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarmeinstallation i bygningen. Der er monteret en Redan gennemstrømnings vandvarmer.



Energimærkning nr.: 100129655
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2009
Energikonsulent: Flemming Nordentoft Firma: Flemming Nordentoft

Der er på anlægget monteret en cirkulationspumpe.

- Varmt vand

Status: Gennemstrømnings vandvarmer er placeret i bryggerset.
Det er ½" varmt vands rør. som går ned i gulvet i bryggerset. Det skønnes at varmt vands rørene er isoleret med 10 mm. og at rørene ligger på den varme side af isoleringen.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingsrør for radiatorer er skjult i gulvet. Isoleringstykkelse af disse rør kan derfor ej kontrolleres.
Følgende skønnes: Rørene er ½" rør, og de er isoleret med 10 mm. og de ligger på den varme side af isoleringen.

- Armaturer

Status: Der er termostat blandingsbatteri ved bruser, og 1-grebs batteri ved håndvask og køkkenvask. I gæstetoiletter er der et 2-grebs batteri ved håndvasken.Man kan nedsætte energiforbruget ved at mont. termostat blandingsbatteri håndvask samt vandbesparer (perlator) ved køkkenvasken.

- Automatik

Status: Der er termostat returventiler ved alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Vedr. elforbruget:
Det anbefales,at der monteres energipærer,hvor det er muligt.Man kan nedsætte el forbruget ved at udskifte hårde hvidevarer med lav-energi apparater,men det bør kun ske i forbindelse med udskiftning,når de hårde hvidevarer er nedslidte eller defekte.

- Hårde hvidevarer

Status: Hvis der skal anskaffes nye elapparater, skal der gøres opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A ++ til G, med A++ som det laveste. Dit Elselskab kan tilsende dig en liste over de elapparater, der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.

Vand

- Vand

Status: Der er et ældre toilet i gæstetoilet med middel skyl og et lav-skyl toilet i badevær.
Ved udskiftning af toilettet med et lav-skyl toilet kan der opnås en rimelig vandbesparelse.Ældre toiletter bruger ca 10 ltr vand pr. skyl ,toiletter med middelskyl bruger ca 6 ltr pr skyl og lav-skyl toiletter bruger ca 3,5 ltr pr skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129655
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2009
Energikonsulent: Flemming Nordentoft Firma: Flemming Nordentoft

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Huset egner sig til solvarme. Solvarme anvendes oftest til opvarmning af varmt vand. Selve solfangeren (absorberen) placeres på taget og solfangerbeholderen (ca 60 x 60 cm) ved siden af kedlen.
For yderligere information, kontakt Energitjenesten på tlf 70 333 777 eller på nettet www.energitjenesten.dk. Informationen er gratis.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1969
• År for væsentlig renovering:	1983
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	133 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	131 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	259 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2852 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129655
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2009
Energikonsulent: Flemming Nordentoft Firma: Flemming Nordentoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Flemming Nordentoft	Firma:	Flemming Nordentoft
Adresse:	Futtrupvej 6 7760 Hurup Thy	Telefon:	97 95 21 49
E-mail:	fl.nordentoft@karby.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-08-2009

Energikonsulent nr.: 100490

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.