



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Drachmannsvej 4
 Postnr./by: 8305 Samsø
 BBR-nr.: 741-043483
 Energimærkning nr.: 100129668
 Gyldigt 5 år fra: 10-08-2009
 Energikonsulent: Anders Kjeldmand
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: TEGNESTUEN ARKITEKT ANDERS KJELDMAND



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10400 kr./år
- Forbrug: 10 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
 Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
 Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
 Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er nyere opført med rimelig isolering og med forholdsvis billig fjernvarme der er derfor ingen rentable forslag til efterisoleringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft
 Status: 200 mm isolering mellem spær.
- Ydervægge
 Status: 150+45 mm krydsisolering i ydervægge.
- Vinduer, døre, ovenlys mv.



Energimærkning nr.: 100129668
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2009
Energikonsulent: Anders Kjeldmand

Firma: TEGNESTUEN ARKITEKT ANDERS KJELDMAND

Status: Lavenergivinduer angivet Energi A

- Gulve og terrændæk

Status: 220 mm polystyren isolering.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme fra Ballen-Brundby Varmeværk

- Varmt vand

Status: 110 liter pre isoleret varmtvandsbeholder

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme med rumtermostater

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2006
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 87 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 87 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	700 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2875 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	70 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100129668
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2009
Energikonsulent: Anders Kjeldmand



Firma: TEGNESTUEN ARKITEKT ANDERS KJELDMAND



Energimærkning nr.: 100129668
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2009
Energikonsulent: Anders Kjeldmand

Firma: TEGNESTUEN ARKITEKT ANDERS KJELDMAND

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Anders Kjeldmand
Adresse: Langgade 10 8305 Samsø
E-mail: anders@kjeldmand.com

Firma: TEGNESTUEN ARKITEKT
ANDERS KJELDMAND
Telefon: 86 59 08 33
Dato for bygningsgennemgang: 08-08-2009

Energikonsulent nr.: 100485

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.