Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fyrvej 15
Postnr./by:	6857 Blåvand
BBR-nr.:	573-100150
Energimærkning nr.:	100129691
Gyldigt 10 år fra:	10-08-2009
Energikonsulent:	Jens Thomsen

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er reg. i energimærket med adressen Fyrvej 15, men denne adresse er ændret til Fyrvej 17.

Denne ændring er endnu ikke registeret i BBR i forbindelse med udarbejdelse af energimærker og det er således endnu ikke muligt at indberette energimærke med adressen Fyrvej 17.

Når muligheden foreligger kan der udarbejdes energimærke med den korrekte adresse.

Bygning 1 er bygget i 1990 og bygning 2 er bygget i 1967 og begge fremtræder generelt i en rimelig god stand.

Isoleringsmæssigt svarer husene til alder.

Energimærkningens skala fra F til G viser hvor meget energi sommerhusene bruger til opvarmning, sammenlignet med andre sommerhuse.

Nyere sommerhuse har normalt energimærkning F.

Disse sommerhuse har energimærke G.

Isolering af murværk, lofter og gulve er enten oplyst af ejer i henhold til ejeroplysningsskema, konstaterede eller skønnede.

Der forelå ikke tegninger eller andet som kan understøtte dette energimærke og mangelfulde oplysninger kan aftedkomme et ringere energimærke.

Der er ingen utilgængelige rum, udover manglende adgang til krybekælder under bygning 1.

Husene anvendes som sommerbolig.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129691
Gyldigt 10 år fra: 10-08-2009
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Begge huse har paptage.

Isoleringstykkelse er skønnet til at være 150 mm i hus 1 og 50 mm i anneks.

Loftrum i anneks kan isoleres bedre.

- Ydervægge

Status: Begge huse er træhuse og murtykkelse i hus 1 er ca. 16 cm med en anslået isoleringstykkelse på 100 mm og anneks har murtykkelse på ca. 12 cm, med en anslået isoleringstykkelse på 70 mm.

Ydermure i specielt anneks kan isoleres bedre.

Da begge huse har træbeklædninger er der ikke foretaget boreprøver for en afdækning af isoleringsmæssige forhold.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Husene har trædøre og trævinduer.

Der er både energiruder og alm ruder i begge bygninger.

Der kan monteres energiruder hvor dette ikke allerede er sket.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er flise og trægulve i hus 1 og flise/vinyl i anneks.

Det er skønnet at gulve i hus 1 er isolerede med 100 mm isolering (krybekælder) og at der er 20 cm leca under beton i anneks, men dette vides dog ikke.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligerne har naturlig ventilation.

Husene er skønnet værende tætte.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129691
Gyldigt 10 år fra: 10-08-2009
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Status: Husene opvarmes med el-varme.

Der kan monteres varmepumpe som kan bringe el-regningen ned.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes med el og beholdere er paceret i badeværelserne.

- Automatik

Status: Elpaneler er styret af termostater.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe, men dette bør overvejes.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1990
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 97 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 97 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er 2 huse på grunden og hus nr. 1 er på 64 m2 og bygget i 1990 og hus nr. 2 anneks er opført i 1967 med et bebygget areal på 33 m2.

Begge huse er medtaget i dette energimærke.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100129691		
Gyldigt 10 år fra:	10-08-2009		
Energikonsulent:	Jens Thomsen	Firma:	Jens Thomsen, arkitekt maa

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129691
Gyldigt 10 år fra: 10-08-2009
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg af visse typer fast ejendom, herunder sommerhuse, skal der foreligge en energimærkning. Mærkningen er gyldig i 10 år for sommerhuse, dog kun 5 år hvis etagearealet er større end 120 m².

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Thomsen	Firma:	Jens Thomsen, arkitekt maa
Adresse:	Stormgade 76 6700 Esbjerg	Telefon:	75181661
E-mail:	thomsen@post5.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-08-2009

Energikonsulent nr.: 101024

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.