Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Nørupvej 9
Postnr./by:	4420 Regstrup
BBR-nr.:	316-016145
Energimærkning nr.:	100129731
Gyldigt 5 år fra:	10-08-2009
Energikonsulent:	Henrik Tetsche
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: TetCon A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15500 kr./år
- Forbrug: 1979 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er generelt istandsat og morderniseret energimæssigt til nyere standard i alle konstruktioner, hvilket også er årsagen til at ejendommen opnår et meget flot energimærke i forhold til opførelsesåret.

Bygningen varmeanlæg er også nyere med kondenserende kedel hvilket reducerer energiforbruget til opvarmning betydeligt.

Der er ingen rentable energibesparende forslag.

Nærværende energimærkning er udarbejdet med baggrund i visuel besigtigelse og registrering, samt modtaget tegninger dateret 12-08-2002.

Der er ikke foretaget prøveboringer eller destruktive indgreb i lukkede konstruktioner. Varmeisolering er forudsat som på tegninger, ud fra dimensioner, konstruktioner, stand, alder, ejers oplysninger m.v.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129731
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2009
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er med saddeltag og hanebåndsspær. Tagbelægningen er tegltag på undertag i banevarer. Taghældning ca 45 grader.

Indvendig beklædning er gipsplader. Der er varmeisoleret med 250 mm mineraluld i skråvægge (fra tagfod til kip - frilagt hanebånd). Der er varmeisoleret med 245 mm i etageadskillelse mellem stueplan og 1.sal (vandret skunk). Det er forudsat at der er anvendt dampspærre på den varme side af isoleringen.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er massive 220 mm med teglsten i både formur og bagmur, med indvendig varmeisolering udført med 100 mm mineraluld, gipsplader og dampspærre.
Dog en 10 cm høj ½ stens brystning under vinduer i gavlspids mod øst.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og glasdøre med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med varierende opbygninger.

I værelse mod øst, stue, spisestue, køkken/alrum, baggang og stor entre er der 100 mm betongulv på 220 mm polystyren varmeisolering. Gulvvarme.

I bryggers er der opstrøet gulv og varmeisoleret med 150 mm isolering.

Værelse i hjørne mod nordøst er med opstrøet gulv og varmeisoleret. Ejer kan ikke huske isoleringstykkelsen, men det er udført i 2005, hvorfor det forudsættes at være en sædvanlig konstruktion i forhold til dette tidspunkt. Der er derfor beregnet ud fra 150 mm isolering. Gulvvarme.

Rum nord for køkken/alrum er med ældre terrazzogulv og skønnes uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation for tæt bolig.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarmeanlæg placeret i opvarmet zone (bryggers).
Kedel Bosch Europur ZSB 23A kondenserende.

- Varmt vand

Status: Der er regnet med et standard forbrug på 250 liter/år/m2.
Vandvarmer placeret ved kedel er Vailant 110 liters præisoleret,

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129731
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2009
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme pex i terrændæk.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1880
- År for væsentlig renovering: 2009
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 255 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 255 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er hentet på www.ois.dk den 6.august 2009. Det fremgår af BBR, at bygningen er ombygget væsentligt i 2009.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129731
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2009
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Tetsche	Firma:	TetCon A/S
Adresse:	Kasernevej 3 4300 Holbæk	Telefon:	59 44 64 00
E-mail:	hts@tetcon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-07-2009

Energikonsulent nr.: 102125

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.