Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Nyvej 9
Postnr./by: 3220 Tisvildeleje
BBR-nr.: 270-023393-003
Energimærkning nr.: 100129734
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2009
Energikonsulent: Jan Demant **Firma:** e-consult ApS

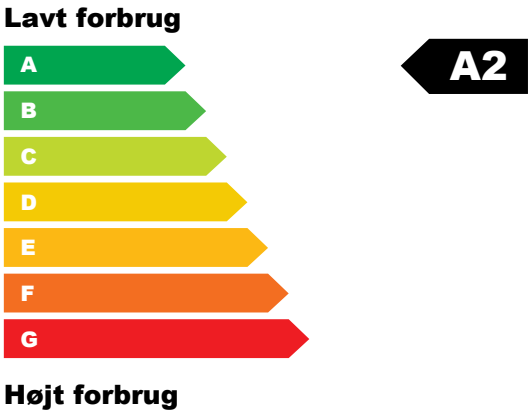
Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 4.942 kr./år
- **Forbrug:** 2.471 kWh el

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke



Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet ”Energikonsulentens bygningsgennemgang”.

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.



Energimærkning nr.: 100129734
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2009
Energikonsulent: Jan Demant **Firma:** e-consult ApS

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	0	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	0	kr./år
• **Besparelser i alt**	0	kr./år
• **Investeringsbehov**	0	kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.
Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.
Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.
Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **A2**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger.
Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.



Energimærkning nr.: 100129734
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2009
Energikonsulent: Jan Demant **Firma:** e-consult ApS

Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav.

Tegninger og energiberegning (xml-fil) udleveret af Trelleborg A/S.

Udover det det angivne forbrug af el må påregnes et ikke negligibelt varmerelateret el-forbrug til henholdsvis cirkulationspumper og ventilationsanlæg e.t.c. (skønsmæssigt ca. 850 kWh/år). Derudover er el-forbrug til almindelig husholdning (eksempelvis lys, komfur, ovn, TV, PC e.t.c.) ligeledes IKKE medtaget i det angivne energiforbrug.

Ifølge www.OIS.dk er BBR nr. for ejendommen: 270-023393-003.

Nyopført enfamiliehus.

Erstatter energimærke nr.: 100129044

Energimærket er udført i energimærkningsprogrammet Energy08, version 1.1.3496.23432.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**



Energimærkning nr.: 100129734
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2009
Energikonsulent: Jan Demant **Firma:** e-consult ApS

Bygningsdele

Status:

BC tagsten
45x73 mm taglægter
Asfaltfiberplade
45x195 mm spær

Vandrette lofter:
390 mm isolering
dampspærre
forskalling
gips

Skrålofter:
300 mm isolering
dampspærre
forskalling
gips

Skunkvægge:
Asfaltfiberplade
400 mm isolering
dampspærre
45 mm isolering
gips

- **Ydervægge**

Status:

Fyrretræsbeklædning 22 mm med 22 mm dæklister
Sømunderlag 22 mm
Cyproc udvendig gipsplade 9 mm
Stolpeskelet med 200 mm isolering
Dampspærre
Stolpeskelet med 100 mm isolering
Gipsplade.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og udvendige døre er forsynet med 3 lags energiglas.

- **Gulve og terrændæk**



Energimærkning nr.: 100129734
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2009
Energikonsulent: Jan Demant **Firma:** e-consult ApS

Bygningsdele

Status:

Trægulv
dampspærre
strøer
2x45 mm isolering
fugtspærre
100 mm beton
300 mm polystyren
komprimeret grus

Bad/bryggers:
Fliser
vådrumsmembran
opstøbning 100 mm
20 mm polystyren
100 mm beton
300 mm polystyren
komprimeret grus

- **Kælder**

Status:

45x195 bundrem på murpap
2 skifter 19 cm lecablokke der pudses
Lodret 100 mm randisolering mod betondæk
Betonfundamenter min 90 cm under terræn med indstøbte ankerbolte.

Ventilation

- **Ventilation**

Status:

Genvex GE 215 VP balanceret mekanisk ventilation med varmegenvinding og luft/luft varmepumpe. Udsuger fra køkken, bad/toilet og bryggers - indblæsning til opholdsrum.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status:

Genvex GE 215 VP luft/luft varmepumpe, der indblæser opvarmet ventilationsluft. Enheden er kombineret med Vanvex 285 varmepumpe for opvarmning af varmt brugsvand, hvorfra overskudsvarme udnyttes til gulvopvarmning af klinkegulv i bryggers. Klinkegulve i badeværelser, køkken og entre opvarmes v.h.a. indstøbt el-varmenet. Desuden el-radiatorer som supplement til varmepumper i det omfang disse ikke måtte have tilstrækkelig kapacitet (særlig kolde perioder).



Energimærkning nr.: 100129734
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2009
Energikonsulent: Jan Demant **Firma:** e-consult ApS

Varme

- **Varmt vand**

Status: Forbrug: 250 liter pr. m² pr. år, hvilket er standard.
Vanvex 285 liter varmtvandsbeholder med luft/vand varmepumpe.
Varmtvandsrør udført i Pex.

- **Fordelingssystem**

Status: Grundfos UPS 15-60 (max 90W) cirkulationspumpe for gulvopvarmning af klinkegulv i bryggers.
Gulvvarmerør udført i pex.

- **Automatik**

Status: Der er central styring af varmepumperne samt termostater på el-radiatorer.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Genvex GE 215 ventilationsanlæg med luft/luft varmepumpe, der sørger for rumopvarmning.
Vanvex 285 varmtvandsbeholder med luft/vand varmepumpe, der sørger for varmt brugsvand samt opvarmning af klinkegulve med gulvvarme.
Erfaringsmæssigt kan sådanne anlæg bruge mere energi (eller opvarme mindre) end angivet i energimærket, hvor der beregningsmæssigt er anvendt officielle (godkendte) data for varmepumperne. Det skal endvidere bemærkes, at det er vigtigt at sørge for korrekt indstilling af anlægget.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009



Energimærkning nr.: 100129734
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2009
Energikonsulent: Jan Demant **Firma:** e-consult ApS

- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 142 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 142 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129734
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2009
Energikonsulent: Jan Demant **Firma:** e-consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vudering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Demant	**Firma:**	e-consult ApS
Adresse:	Industrivej 12, 2605 Brøndby	**Telefon:**	70226242
E-mail:	jd@e-consult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	30-07-2009

Energikonsulent nr.: 103249

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.