Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lindbjergvej 11
Postnr./by:	2750 Ballerup
BBR-nr.:	151-018815
Energimærkning nr.:	100129746
Gyldigt 5 år fra:	10-08-2009
Energikonsulent:	Find Madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Find Madsen Consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17700 kr./år
- Forbrug: 2260 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udv isolering af fyrrumstilbygning.	170 m³ Naturgas	1350 kr.	20500 kr.	15.2 år
2	Indv isolering af køkken/alrum og 1. sal.	55 m³ Naturgas	440 kr.	10500 kr.	23.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100129746
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2009
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1800	kr./år
• Investeringsbehov:	31000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129746
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2009
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Besparelse ved ekstraisolering i skunke, skråvægge og tag i fyrrum/værelse.	21 m³ Naturgas	170 kr.
4	Besaprelse ved lavenergiruder.	143 m³ Naturgas	1130 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ifølge oplysninger er fyrrumstilbygning ikke godkendt til beboelse, men da den er opvarmet medregnes den i det opvarmede areal.
Solfangere og kedel er næsten nye, og der kan ikke anbefales rentable besparelser. Huset kan isoleres lidt bedre i enkelte bygningsdele.

Ejendommen er oprindelig fra 1909 med en del udvidelser og ombygninger. Det er oplyst, at den seneste større ombygning er fra 1995.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På hanebåndsloft er isoleret med 200 mm isolering, og ifølge oplysninger er skunkrum med 150 mm. Det er ikke kontrolleret,men det antages, også at gælde skråvægge samt loft i fyrrumstilbygning. Loft over stuetilbygning har en tykkelse, så der kan være isoleret med 200 mm, men generelt gælder, at isoleringer i lukkede konstruktioner ikke er kontrolleret.

Forslag 3: Der kan spares noget ved bedre isolering af skråvægge og skunkrum samt af tag over fyrrum/værelse. Isoleringsarbejderne kan gøre si forbindelse med andet ombygningsarbejder, da besparelserne ikke selv kan forrente en ombygning.

- Ydervægge

Status: I det oprindelige hus er der hule mure, og det er oplyst, at være hulmursisoleret med granulat. Det er ikke undersøgt, da facaderne er pudsede. Mod nord samt delvis mod vest er yderligere isoleret indvendig med 50 mm med gipsplader. I tagetage er gavlene med bløde træfiberplader. Fyrrumstilbygning er opført i 29 cm letbetonblokke, og stuetilbygning er med isoleret hulmur.

Forslag 1: Det anbefales at ekstraisolere udvendig omkring fyrrum og værelse. Det er den billigste isoleringsløsning og vil ikke skade udseendet.

Forslag 2: Det anbefales at ekstraisolere indvendig i køkken/alrum og på 1. sal svarende til stue og værelse i stueplan. Da der ikke er radiatorer i køkken/alrum, er det er let isolering.



Energimærkning nr.: 100129746
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2009
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er lavenergi termoruder i stuetilbygning samt i ovenlysvinduer.
Samtlige øvrige vinduer har almindelige termoruder.
Ejendommen er beliggende i almindelig villakvarter med bygninger af nogenlunde samme størrelse, hvorfor der regnes med skyggedannelse svarende hertil.

Forslag 4: Besparelsen ved lavenergiruder i samtlige vinduer med almindelige termoruder er beregnet.

- Gulve og terrændæk

Status: I oprindeligt hus har klinkegulvene centralvarmebaseret gulvvarme, sandsynligvis fra 1995.
Det antages derfor, at der er isoleret under gulvvarmen med 150-200 mm isolering, hvilket også antages for stuetilbygning.
Fyrrumstilbygningen er af ældre dato, hvorfor gulvisoleringen kan være mere beskeden.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk udsugning fra toilet. Huset synes almindelig tæt svarende til standarden på opførelsestidspunktet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er naturgasopvarmet med en kondenserende Boschkedel fra 2005.
Der er brændeovn i stuen, men evt. tilskud herfra medregnes ikke, da brug af brændeovn er meget individuel.

- Varmt vand

Status: Brugsvandet opvarmes af solfangere, hvor der antages at være 3 x2,5m2 solfanger.
Beholderen synes at være en Nilan 300 liters solvarmebeholder, som kan suppleres med centralopvarmning, hvis solvarmen ikke er tilstrækkelig.

- Fordelingssystem

Status: Cirkulationspumpen er indbygget i kedlen, og kan ikke ses, hvorfor type eller mærkeeffekt ikke er kendt.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier i bad er termostatiske og i køkken et-grebs, hvorfor de betragtes som besparende.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på samtlige radiatorer. Endvidere er der udekompensering med føler, så fremløbstemperaturen styres af udetemperaturen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129746
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2009
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hovedparten af de medsælgende hårde hvidevarer er mindre end 5 år. Ved fremtidig udskiftning af hårde hvidevarer bør fortsat vælges hvidevarer med energimærket A, A+, A++, hvor A++ er mærket for de apparater, som bruger mindst el. Se endvidere www.hvidevarepriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Toiletter har 2 skyllemængder og er som sådan vandbesparende.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er solfanger til brugsvandsopvarmning, og ifølge oplysninger er selve solfangerne ganske nye.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1909
• År for væsentlig renovering:	1984
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	169 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	190 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det er oplyst, at fyrrum med værelse ikke er godkendt til beboelse i BBR, men arealet er her skønsmæssigt ansat, så arealet kan medregnes i opvarmet areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 7.82 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100129746
Gyldigt 5 år fra:	10-08-2009
Energikonsulent:	Find Madsen
Firma:	Find Madsen Consult ApS

El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129746
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2009
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Find Madsen
Adresse: Sørupvej 10 3480 Fredensborg
E-mail: findmadsen@post.tele.dk
Firma: Find Madsen Consult ApS
Telefon: 48 48 54 18
Dato for bygningsgennemgang: 10-08-2009

Energikonsulent nr.: 100294

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.