Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Langdalsvænget 6
Postnr./by:	8600 Silkeborg
BBR-nr.:	740-021709
Energimærkning nr.:	100129764
Gyldigt 5 år fra:	10-08-2009
Energikonsulent:	Mads Hoffbeck
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10600 kr./år
- Forbrug: 1355 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
3	Rør ved installation isoleres med rørskåle 30 mm.	54 m³ Naturgas	430 kr.	800 kr.	1.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100129764
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2009
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: Botjek Horsens I/S

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	400	kr./år
• Investeringsbehov:	800	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129764
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2009
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: Botjek Horsens I/S

	Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
1	Efterisolering af loft med ekstra 100 mm.	26 m³ Naturgas	210 kr.
2	Udskiftning fra alm. termoruder til energiruder.	87 m³ Naturgas	690 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset får et energimærke D.
Huset er foreholdsvis nyt og er fornuftigt isoleret. det er ikke muligt at opnå større rentable besparelser udover isolering af rør ved installation. Dog bør man ved evt. bygningsdelsudskiftninger som udskiftning af ruder/vinduer sørger for at vælge typer med energiruder.

Huset er et rækkehus placeret imellem carport og naboejendoms carport. Huset er opført i 2001.

BBR 740-021709-001 BBR forfindes på huset, info er fra ois.dk
Opført 103 m² rækkehus.
Grundlag for Energimærket er registrering på stedet.
Der er ingen energirammeberegning på sagen.

Facade tegninger mål 1:100,
Principsnit mål 1:20,
Grundplan mål 1:50
Situationsplan fra ois.dk

Det samlede opvarmede bruttoetageareal udgør 103 m2

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset er udført med forskudt spærkonstruktion med gitterspær og taget er udført med glasrede tagsten. Tagrummet er isoleret med 250 mm. isolering.

Forslag 1: Tagrummet efterisoleres med ekstra 100 mm. således at der opnåes samlet isoleringstykkelse på 350 mm. som er nutidigt krav.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene består af en 350 mm hulmur med teglsten som udvendig facade og letbeton som indvendig facade. Hulmuren er isoleret med 125 mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129764
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2009
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: Botjek Horsens I/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført som maghonie med termoruder. U-værdier iflg. tegn. er 1,8 i døre og vinduer dog er der i stuen vinduer med u-værdi på 1,4.

Forslag 2: De vinduer der ikke er udført med energiruder udskiftes termorude til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som støbte betongulve med gulvvarme og er isoleret med 150 mm polystyrolplade. U-værdi iflg. tegn. 0,20

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er udført med ventilation fra badeværelse samt emhætte i køkkenet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med naturgaskedelunit placert i bryggerset. Opvarmning fordeles ved gulvvarmeslanger fordelt på 7 kredse.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres af neturgaskedelunit placeret i bryggers.

Forslag 3: Varmtvandsrør og rør ved installation isoleres med 30 mm rørskålsisolering.

- Fordelingssystem

Status: Huset opvarmes via gulvarmeslanger fra kedel med 7 kredse. Varmen styres med termostater i de enkelte rum som er ledningsførte til styring i bryggers.

- Armaturer

Status: Huset armature og blanningsbatterier er nyer og har et alm. vandforbrug.

- Automatik

Status: Termoster er ledningsførte til vægmonterede termostater i de enkelte rum.

El

- Belysning

Status: Huset er udført med alm. lampesteder og har et normalt forbrug, der anvendes ikke energisparepære. Det anbefales at man bruger energisparepære for at spare på eludgiften.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129764
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2009
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: Botjek Horsens I/S

Check iøvrigt ved jeres elselskab hvad i kan spare.

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevare er primært fra da huset blev bygget i 2001.
Ved evt. udskiftning af hvidevare anbefales det at udskifte til hvidevare af typer mærket A, A+ eller A++, hvor sidstnævnte er den mest energibesparende. Se iøvrigt www.hvidevarepriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Det anbefales at alle elforbrugende aparater såsom fjernsyn,computer og oplader og stående på stand-by minimeres mest muligt, evt. med sparstrømskinne.

Vand

- Vand

Status: Huset har 1 toilet og toilettet er nyer med spareskyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2001
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	103 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	103 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:	Varme:	7.82 kr./m³
	Fast afgift på varme:	0 kr./år
	El:	2 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100129764		
Gyldigt 5 år fra:	10-08-2009		
Energikonsulent:	Mads Hoffbeck	Firma:	Botjek Horsens I/S

Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129764
Gyldigt 5 år fra: 10-08-2009
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mads Hoffbeck	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	mho@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-05-2009

Energikonsulent nr.: 103435

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.