Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ellevænget 016
Postnr./by:	4872 Idestrup
BBR-nr.:	376-028612
Energimærkning nr.:	100129779
Gyldigt 10 år fra:	11-08-2009
Energikonsulent:	Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Sommerhuset er opført i 1974. Huset er renoveret og er i en god stand. Det skønnes at huset er i en rimelig god isoleret stand. Isoleringen i huset er skønnet, der er ingen tegninger eller oplysninger fra sælger om isoleringsforholdene.

Sommerhuset anvendes ikke til helårsbeboelse. Energimærket er derfor udført efter den forenklede metode.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er åben til kip i del af huset. Tagkonstruktionen er udført af bjælkespær. Det skønnes der er isoleret med 100 mm mellem bjælker.

Loftrum i den øvrige del af huset skønnes ligeledes isoleret med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er af let konstruktion med udvendig profilbræddebeklædning og skønnet 100 mm isolering og indvendig beklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og yderdøre er med termoruder. Ny udskiftet vindue er med energirude.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129779
Gyldigt 10 år fra: 11-08-2009
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg

Status: Gulvkonstruktionen i del af huset er opbygget som terrændæk og skønnes isoleret med 50 mm mineraluld/pladebatts.

I den ældste del af huset er der ventileret hulrum under gulvkonstruktionen. Derer ingen adgang til hulrummet. Det skønnes at gulvkonstruktionen er isoleret med 50 mm mineraluld mellem bjælker.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er el-varme i huset. Opvarmningen suppleres med brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyningen er fra Metro varmtvandsbeholder, kapasitet 30 liter.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidvarer er med forskellige alder.
Såfremt ældre hårde hvidvarer skal udskiftes, kan det anbefales at købe A- mærkede hårde hvidvarer.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med 2-trins skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 86 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 86 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129779
Gyldigt 10 år fra: 11-08-2009
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg

- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129779
Gyldigt 10 år fra: 11-08-2009
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg af visse typer fast ejendom, herunder sommerhuse, skal der foreligge en energimærkning. Mærkningen er gyldig i 10 år for sommerhuse, dog kun 5 år hvis etagearealet er større end 120 m².

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Preben Funch Hallberg
Adresse: Gåbensevej 1
E-mail: p_hallberg@mail.dk
Firma: Preben F. Hallberg
Telefon:
Dato for bygningsgennemgang: 06-08-2009

Energikonsulent nr.: 101913

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.