Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nøddevej 3
Postnr./by:	3210 Vejby
BBR-nr.:	270-022472
Energimærkning nr.:	100129792
Gyldigt 10 år fra:	11-08-2009
Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen
Firma:	Arkitekt Niels Møller Jensen

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Sommerhuset er opført i 1974 og isoleret efter dagældende krav til isolering af fritidshuse.

Huset benyttes kun som feriebolig.

Hele huset regnes som opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ifølge udleverede tegninger er taget isoleret med 100 mm Rockwool batts.

- Ydervægge

Status: Ifølge udleverede tegninger er ydervæggene opbygget med i alt 100 mm Rockwool-batts som isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og terrassedør er træ med alm. 2-lags termoruder. Fordør og køkkendør er isoleret.

- Gulve og terrændæk

Status: Ifølge udleverede tegninger er gulvene isoleret med 100 mm Rockwool-batts.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129792
Gyldigt 10 år fra: 11-08-2009
Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er el-opvarmet. Herudover er der en brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes i en 30 liters varmtvandsbeholder.

- Armaturer

Status: Armatur i brusenichen er med termostatventil. Blandingsbatteri ved hhv. håndvask i badeværelse og køkkenvask er uden sparefunktion.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der er et ældre komfur med spiralkogeplader, mrk. "Safir" samt et køle-/fryseskab, klasse A, mrk. "Beko". Alderen på de hårde hvidevarer er ukendt.

Vand

- Vand

Status: Huset er udstyret med to-skylskloset med henholdsvis 3 og 6 liters skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 75 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100129792		
Gyldigt 10 år fra:	11-08-2009		
Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen	Firma:	Arkitekt Niels Møller Jensen

- Opvarmet areal: 75 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysningerne er taget fra BBR-meddelelse af den 30.07.2009.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100129792
Gyldigt 10 år fra:	11-08-2009
Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen
Firma:	Arkitekt Niels Møller Jensen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg af visse typer fast ejendom, herunder sommerhuse, skal der foreligge en energimærkning. Mærkningen er gyldig i 10 år for sommerhuse, dog kun 5 år hvis etagearealet er større end 120 m².

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen	Firma:	Arkitekt Niels Møller Jensen
Adresse:	Damvej 1, Ugelbølle 8410 Rønde	Telefon:	86 37 00 00
E-mail:	nmj@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-08-2009

Energikonsulent nr.: 101980

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.