Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hellerupvej 19
Postnr./by:	5750 Ringe
BBR-nr.:	430-013764
Energimærkning nr.:	100129797
Gyldigt 5 år fra:	11-08-2009
Energikonsulent:	Ole Fischer Rasmussen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OFR Consult

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11400 kr./år
- Forbrug: 1459 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Væg i stue efterisoleres med 100 mm isolering + plade	18 m³ Naturgas	140 kr.	3325 kr.	23.8 år
2	Væg mod fyrrum efterisoleres med 100 mm	35 m³ Naturgas	270 kr.	4875 kr.	18.1 år
5	Uisolerede rørstykker i fyrrum isoleres.	15 m³ Naturgas	120 kr.	220 kr.	1.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100129797
Gyldigt 5 år fra: 11-08-2009
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	500	kr./år
• Investeringsbehov:	8400	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3



Energimærkning nr.: 100129797
Gyldigt 5 år fra: 11-08-2009
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Vandret skunk og hanebjælkeloft efterisoleres med fx 100 mm ekstra	15 m³ Naturgas	120 kr.
4 Vinduerne forsynes med lavenergiruder generelt.	62 m³ Naturgas	490 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er generelt godt isoleret, og det er kun rentabelt at efterisolere væg mod fyrrum, samt den del af facaden mod nord, som ikke er efterisoleret.
Det bør overvejes at efterisolere på hanebjælkeloftet, samt vandret skunk, med fx 100 mm isolering. Det er ikke rentabelt, men der kan opnås en mindre besparelse, og bør overvejes evt. i forbindelse med renovering af tag.
Det bør endvidere overvejes at udskifte de resterende 2-lags ruder med nye lavenergiruder(ved renovering eller punktering).
Der er ingen rentable tiltag vedr. el og vand.
Uisolerede rørstykker i fyrrum bør isoleres.
Ventilationen i tagrummet er begrænset, og skønnes for lille. Forholdet bør afklares nærmere, og suppleres i nødvendigt omfang.

Elapparater:
Hvis der skal anskaffes nye elapparater, henledes opmærksomheden på, at hårde hvidevarer i dag fås med EU-mærkning, fra G til A, hvor A er det mest energivenlige. Dit elselskab kan sende dig en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og vandforbrug.
Man bør endvidere være opmærksom på at flere apparater har et "stand-by" strømforbrug, fx tv, pc, video m.m., som kan være relativ højt. Disse apparater kan med fordel slukkes når de ikke er i brug.

Energiruder:
Energiruder er som regel en god investering, og merprisen(i f.t. almindelige termoruder), kan normalt tjenes hjem på 5-8 år. Der ud over er der en komfortmæssig gevindst, idet disse ruder giver mindre "træk", når man sidder op ad et vindue. Se evt. på www.energiruder.dk

Sparerpærer:
Der kan idag fås sparepærer i alle mulige størrelser og former. Det er derfor muligt at anvende sparepærer i stort set alle typer lamper. Idéer kan fås i den såkaldte Sparepæreliste, som giver et overblik over de lavenergipærer, som elselskaberne har godkendt som "sparepærer".

Udluftning:
Der bør med jævne mellemrum luftes godt ud i ejendommen. Dette virker gavnligt på såvel det generelle velbefindende og helbredet. Men der ud over er det energimæssigt også en fordel, idet "gammel" fugtig luft er dyrere at varme op, en frisk og tør luft.

Vandforbrug:
Vandforbruge kan, ud over brug af 2-skyls toilet, nedbringes ved montering af vandbesparende armaturer på bl. batterier og vandhaner. Endvidere bør man være opmærksom på unødvendigt vandspil, dryppende haner, afskylning ved bad og opvask, m.m..

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129797
Gyldigt 5 år fra: 11-08-2009
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftet er generelt isoleret med 150-200 mm isolering. Der er iflg. det oplyste isoleret med ca. 150 mm isolering på lodret skunk og skråvægge, samt med ca. 100 mm på vandret skunk. Efterisolering af loftet bør overvejes, hvor det kan lade sig gøre. Loftlemmen er ikke isoleret, og bør isoleres og tætnes.

Forslag 3: Efterisolering af vandret skunk og hanebjælkeloft bør overvejes. Det er ikke umiddelbart rentabelt, men kan give en mindre besparelse. Bør overvejes i forbindelse med evt. renovering af taget.
Ventilationen i tagrummet er begrænset, og bør suppleres/øges.

• Ydervægge

Status: Facaderne er generelt bindingsværk med indvendig isolering. Der er iflg. det oplyste isoleret med ca. 100-125 mm indvendigt i alle renoverede rum. Der er dog ikke efterisoleret på facade mod nord i stue, som er forsynet med cellutex.
Væg mod fyrrum er isoleret med ca. 50 mm isolering.
Efterisolering af væg mod fyrrum, samt facade mod nord i stue, bør overvejes, evt. i forbindelse med renovering.

Forslag 1: Efterisolering af væg i stue med fx 100 mm, mod nord, bør overvejes. Det er rentabelt, og kan give en god besparelse. Bør overvejes ved evt. renovering.

Forslag 2: Væg mod fyrrum kan med fordel eftersioleres med fx 100 mm ekstra. Det er rentabelt, og kan give en god besparelse.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er generelt med 2-lags termo eller koblede rammer. Der er enkelte nye lavenergiruder. Fuger omkring vinduer og døre er generelt i god stand.
Udskiftning af de resterende termoruder og koblede rammer, til lavenergiruder bør overvejes i forbindelse med punktering, eller renovering. Der kan opnås en god besparelse, og merprisen vil normalt være tjent hjem på 5-7 år.

Forslag 4: Det bør overvejes at forsyne alle vinduer med lavenergiruder. Det er ikke umiddelbart rentabelt, men bør overvejes i forbindelse med evt. punktering/renovering.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod terræn, er iflg. det oplyste isoleret med 100-150 mm i de fleste opholdsrum, og 220



Energimærkning nr.: 100129797
Gyldigt 5 år fra: 11-08-2009
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

mm i bad. Der er mindre stykke betongulv i kontor som ikke er efterisoleret. Skønnes isoleret svarende til ca. 50 mm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen, samt emhætte og mekanisk udsugning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med via nyere væghængt gaskedel, uden supplerende varmekilder. Der er gulvvarme i enkelte rum.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning sker via væghængt varmtvandsbeholder, placeret i fyrrum. Varmtvandsrør er primært placeret i gulve og vægge.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer er primært placeret i vægge og skunk. Anlægget er 2-strengs. Enkelte rørstykker i fyrrum er uisoleret, og bør isoleres.

Forslag 5: Uisolerede rørstykker i fyrrum bør isoleres med rørskåle.

- Automatik

Status: Radiatorerne er forsynet med termostatventiler, og fyret med udeføler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved evt. udskiftning bør overvejes at skifte til hvidevarer med mærket A, A+, eller A++, hvorved kan opnås en god besparelse af el. Se endvidere www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Der er toilet i ejendommen med 2-skyl. Armatur til bad, er termostatisk.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1843

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129797
Gyldigt 5 år fra: 11-08-2009
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

- År for væsentlig renovering: 2000
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 108 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 108 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.75 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129797
Gyldigt 5 år fra: 11-08-2009
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Fischer Rasmussen	Firma:	OFR Consult
Adresse:	Søparken 76 5260 Odense S	Telefon:	65 92 05 77
E-mail:	ofr-consult@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-08-2009

Energikonsulent nr.: 100369

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.