Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Strædet 14
Postnr./by:	4791 Borre
BBR-nr.:	390-007873
Energimærkning nr.:	100129837
Gyldigt 5 år fra:	11-08-2009
Energikonsulent:	Steffen Albrektsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11400 kr./år
- Forbrug: 1069 liter olie
  1540 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Montering af termoruder, forsatsruder.	117 liter Fyringsgasolie	920 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129837
Gyldigt 5 år fra: 11-08-2009
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

2 Efterisolering af varmerør .	5 liter Fyringsgasolie	40 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er C, hvilket betyder at forbruget er lavt.

Hus opført i 1998 på ældre kampestenssokkel.
Huset regnes isoleret efter normer i 1998.
Der foreligger ingen oplysninger fra sælger, udover olieforbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægsisolering regnes som 200 mm og regnes ført helt til ydervæg.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmur (opført i 1997 på gammel sokkel) med 1/2 sten + 125 m batts + 10 cm gasbeton. (Ses ved 2 stk vægventiler).
Spidsgavle mod vest / øst og væg mod nordvest 1. sal regnes som let væg med 150 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer mod øst er med almindelige termoruder.
Vinduer mod nord er med energiruder / almindelige termoruder.
Vindue til depot mod nord er med 1 lag glas.
Yderdøre mod nord / vest, stueetage, er med almindelige termoruder.
Døre / vinduer mod syd er med energiruder.
Ovenlys er med almindelige termoruder.
Vinduer / døre i vestspidsgavl er med energiruder.

Forslag 1: Vinduer med termoruder monteres med energiruder.
Vindue med enkeltglas, ved depot mod nordøst monteres med forsatsrude.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve regnes som udført i 1998 efter gældende normer med u-værdi = 0,2.
I stuer er der trægulve på strøer og i bryggers / badeværelse er der klinker på beton.

Ventilation



Energimærkning nr.: 100129837
Gyldigt 5 år fra: 11-08-2009
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og naturligt aftræk fra badeværelset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med centralvarme og der er Viesmann oliekedel med nyere brænder i baggang.
Der er brændeovn på 1. sal.
Der er el-gulvvarme i badeværelse.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med solfanger og el-patron
Der er 250 liter varmtvandsbeholder i entré.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør føres fra teknikrum mod nordøst under loft og videre til skunk mod syd og i gulv til de enkelte radiatorer i stueetage.

Forslag 2: Efterisolering af varmerør, ved kedel, med 30 mm rørskåle.

- Automatik

Status: Der er varmestyring med udeføler til regulering af fremløbstemperatur.
Radiatorer er med termostatventiler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er imellem 0-10.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++.
Se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Der er toilet med lavt skyl.
I køkken, badeværelse er der blandingsbatteri og ved bruser er der termostatventil.
Alle i god stand.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Solfangeranlæg til opvarmning af varmt vand er på 5m². Solfangeranlægget er fra efter 1997.
Der er 250 liters solvarmevarmsbeholder med elpatron

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129837
Gyldigt 5 år fra: 11-08-2009
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1875
- År for væsentlig renovering: 1998
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 143 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 143 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer til det der fremgår af BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129837
Gyldigt 5 år fra: 11-08-2009
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steffen Albrektsen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS
Adresse:	Fanefjord Kirkevej 56 4792 Askeby	Telefon:	55 81 76 44
E-mail:	steffenai@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-08-2009

Energikonsulent nr.: 101702

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.