Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Blichers alle 5
Postnr./by:	6700 Esbjerg
BBR-nr.:	561-011079
Energimærkning nr.:	100129881
Gyldigt 5 år fra:	11-08-2009
Energikonsulent:	Jørgen B. Lauridsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BTR-Syd ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11700 kr./år
- Forbrug: 81 GJ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
3	Uisolerede varmerør i kælderen isoleres med kappeisolering.	1.6 GJ Fjernvarme	140 kr.	330 kr.	2.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100129881
Gyldigt 5 år fra: 11-08-2009
Energikonsulent: Jørgen B. Lauridsen Firma: BTR-Syd ApS

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	100	kr./år
• Investeringsbehov:	300	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129881
Gyldigt 5 år fra: 11-08-2009
Energikonsulent: Jørgen B. Lauridsen Firma: BTR-Syd ApS

Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
1 Der udlægges 150 - 200 mm isolering ovenpå den eksisterende isolering på loftet + loftslem.	5.4 GJ Fjernvarme	460 kr.
2 Termoruderne udskiftes til energiruder.	4.3 GJ Fjernvarme	370 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ikke utilgængelig rum.

Ejendommen er opført i 1959 og bliver anvendt til privat beboelse.

Bygningen vurderes at være opført i henhold til dengang gældende bygningsreglement.

Det opvarmede areal svarer ikke til arealet på BBR-ejermeddelelsen.
Der sidder radiatorer i kælderen, hvilet gør at en del af kælderen skal indgå i det opvarmede areal

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstuktionen er gitterspær belagt med skifereternitplader.
Loftet er isoleret med 150 mm isolering på eksist. bygning
På tilbygningen er loftet isoleret med 200 mm isolering.

Forslag 1: Der udlægges 150 - 200 mm isolering ovenpå den eksisterende isolering på loftet + loftslem.

Det skal bemærkes at ved efterisolering i tagrummet skal man være opmærksom på at ventilationsforholdene er udført korrekt (min. 1/500 af tagarealet ved udhæng, samt min.50mm ventilationsspalte mellem tag/undertag og isoleringen.

- Ydervægge

Status: Ydervæggen på den eksisterende bygning er en 30 cm efterisoleret hulmur.
Ydervægge er 35 cm isoleret hulmur på tilbygningen.
Der blev ikke foretaget sup. boreprøver.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.



Energimærkning nr.: 100129881
Gyldigt 5 år fra: 11-08-2009
Energikonsulent: Jørgen B. Lauridsen Firma: BTR-Syd ApS

Status: Vinduer og døre er af træ med termoglas og ca. 18 år gamle.
I kælderen er vinduerne ca. 12 år gamle.
Fugerne er mørtelfuger og skiftet for ca. 5 år siden.

Forslag 2: Termoruderne udskiftes til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er 12 cm Baumadæk over kælderen.
I tilbygningen er der betongulv med ca. 10 cm isolering under.

- Kælder

Status: Der er kælder under den eksisterende del af bygningen.
Gulvet er beton.
Fundamentet er 30 cm beton med forsatsvægge.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation via oplukkelige vinduer, aftræk i badeværelsen, ventiler i ydervægge samt emhætte i køkken.

Manglende ventilation kan være med til at give et dårligt indeklima, bl.a. kan dug og kondens på f.eks. vinduesruder gøre vinduesrammer og sprosser af træ våde, og der kan dannes skimmelsvamp og rådskader.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen har direkte fjernvarmeanlæg som er placeret i kælderen.

Den i huset opstillede brændeovn er skønnet anvendt til "hygge".

Det er i energimærket forudsat at der lukkes for varmanlægget i sommerperioden for at sparer på varmeudgiften.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en Redan gennemstrøms varmeveksler.
Varmeveksleren er placeret på væg i kælderen.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingen til radiatorer sker ved et 2-strengs anlæg ført under dækket i kælderen.
Der er uisolerede varmerør i kælderen.

Forslag 3: Uisolerede varmerør i kælderen isoleres med kappeisolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129881
Gyldigt 5 år fra: 11-08-2009
Energikonsulent: Jørgen B. Lauridsen Firma: BTR-Syd ApS

- Armaturer

Status: Ved udskiftning anbefales det at montere etgrebsbatteri, som er mere vandbesparende.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er termostatreguleret.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer med mærket A, A+ eller A++ som har et lavt strømforbrug. Se www.elsparefonden.dk eller www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stor skyl.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret vedvarende energiforsyninger i bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1959
- År for væsentlig renovering: 1993
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 118 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 140 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er afvigelser i forhold til BBR-oplysninger.
Der sidder radiatorer i kælderen, hvilet gør at en del af kælderen skal indgå i det opvarmede areal

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129881
Gyldigt 5 år fra: 11-08-2009
Energikonsulent: Jørgen B. Lauridsen Firma: BTR-Syd ApS

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	85 kr./GJ
Fast afgift på varme:	4788 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129881
Gyldigt 5 år fra: 11-08-2009
Energikonsulent: Jørgen B. Lauridsen Firma: BTR-Syd ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørgen B. Lauridsen
Adresse: Skolegade 85, 1 6700 Esbjerg
E-mail: info@btr-syd.dk
Firma: BTR-Syd ApS
Telefon: 7022 4023
Dato for bygningsgennemgang: 28-07-2009

Energikonsulent nr.: 103487

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.