Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Søndervangen 7		
Postnr./by:	8981 Spentrup		
BBR-nr.:	730-111111		
Energimærkning nr.:	100129893		
Gyldigt 5 år fra:	11-08-2009		
Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen	Firma:	Erling Thomsen&Andersen

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7200 kr./år
- Forbrug: 924 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen overholder bygningsreglementets krav (BR 08) med hensyn til de energimæssige bestemmelser.

Huset er nyopført, og er så vidt det kan skønnes opført i henhold til de udleverede tegninger og beskrivelser, som danner grundlag for beregning af energimærket.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af bygningsgennemgang og tegninger af 18-11-2008 og rammeberegning, beskrivelse og XML-fil udarbejdet af rådgivende ingeniører SIXHØJ, Bjerringbro.
Det har ikke været muligt at besigtige lukkede konstruktioner, og der har ikke været billeddokumentation fra husets opførelse til rådighed ved besigtigelsen.
Der har ikke været dokumentation for indregulering af varmeanlæg og ventilationsanlæg,

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129893
Gyldigt 5 år fra: 11-08-2009
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er henholdsvis bjælkespær og loft til kip og saksespær med skrå lofter. Bjælkesær med loft til kip er isoleret med 350mm mieraluld. Lofter med saksespær er isolerede med 450mm mineraluld. Lofter er profilbrædder.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er ca. 43cm tykke, og udvendig er der opmuret en 11cm teglsten. Indvendig er der udført et stolpeskelet med 195+75mm minealuld. Indvendige overflade er beklædte med en pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er træ/alu elementer isat energiruder. En del af vinduerne er i et fag og større vinduespartier er udført med flere fag.
Som ovenlys i tagflader er der anvendt Velux ovenlysvinduer isat energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er udført som terrændæk. Under gulvbelægninger er der udstøbt en betonplade, og under betonpladen er der isoleret med 300mm polystyrolplader. Der er indstøbt gulvvarme i hele huset.
Ved fundamenter er der udført kuldebroisolering med bl.a. 2 skifter letbetonblokke med midterisolering.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: På loftet er der placeret et ventilationsanlæg med varmegenvindig på udblæsningsluften. Anlægget er af fabrikat Enervent. Ifølge fabrikantens oplysninger er temperaturvirkningsgraden oplyst til 0,84 SEL til 0,72 kj/m3. Anlægget overholder så vidt det kan skønnes bygningsreglementets krav til luftskifte i boliger.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes primært med en gaskedel og naturgas. Gaskedlen er placeret i isoleret men uopvarmet redskabsrum Der er monteret væghængt kondenserende gaskedel af fabrikat Bosch.
Til suplement til gaskedlen er der et solvarmeanlæg.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes henholdsvis af solvarmeanlægget og af gaskedlen. På taget er der placeret solfagere med et areal på ca. 6,0 m2. I rummet med kedlen er der placeret en ca. 400l opsamlingstank. Der er 30W cirkulationspumpe på anlægget.
I perioder, hvor solfangeranlægget ikke kan producere tilstrækkelig med varmt vand, anvendes gaskedlen til opvarmning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129893
Gyldigt 5 år fra: 11-08-2009
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles rundt i huset i 2-strengs system, via fordelerrør og i PEX-rør. Fordelerrør er placeret under gaskedlen. Der er gulvvarme i hele huset.

- Automatik

Status: I alle rum er der placeret en termostatstyring, hvor den ønskede rumtemperatur i det enkelte rum kan indstilles og styres. Der er automatik på solfangeranlæg og gaskedel.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er solfangeranlæg med solfangere placeret på taget. Se endvidere under varme og varmt vand.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: kr./år
- Forbrug:
- Aflæst periode: -

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 209 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 209 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter: Varme: 7.82 kr./m³
  Fast afgift på varme: 0 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100129893		
Gyldigt 5 år fra:	11-08-2009		
Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen	Firma:	Erling Thomsen&Andersen

El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100129893		
Gyldigt 5 år fra:	11-08-2009		
Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen	Firma:	Erling Thomsen&Andersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen	Firma:	Erling Thomsen&Andersen
Adresse:	Daltoften 12 8600 Silkeborg	Telefon:	86804301
E-mail:	hussyn@erlinga.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-07-2009

Energikonsulent nr.: 101740

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.