Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Munkhusevej 23
Postnr./by:	8961 Allingåbro
BBR-nr.:	707-108830
Energimærkning nr.:	100129927
Gyldigt 5 år fra:	12-08-2009
Energikonsulent:	Carsten Stig Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek-Ebeltoft

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16300 kr./år
- Forbrug: 6 ton træbriketter

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
2	Konvertering til fjernvarme.	2.9 ton Træbriketter , 173 kWh el	7340 kr.	40000 kr.	5.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129927
Gyldigt 5 år fra: 12-08-2009
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	6900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	350	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	7200	kr./år
• Investeringsbehov:	40000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129927
Gyldigt 5 år fra: 12-08-2009
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

	Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
1	Udskiftning af termoruder til energiruder.	0.3 ton Træbriketter	720 kr.
3	Udskiftning af cirkulationspumper	418 kWh el	840 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et enfamiliehus opført i 1995. Der er ikke fremlagt tegninger, og der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen. Utilgængelige isoleringsforhold er derfor skønnet efter samtale med sælger, og udfra hvad der var almindelig på opførelsestidspunktet. Der pågår indretning af hele 1.salen. Arbejdet er dog ikke fuldført, og der er endnu ikke etableret varmeinstallation på 1. salen.

Bygningen anvendes til beboelse.

Bygningen er iht. opførelsestidspunktet velisoleret; men lever ikke op til nugældende krav for nye huse. Der er dog ingen umidelbare rentable besparelsesforslag til forbedring af klimaskærmen med de nuværende energipriser. Det gamle Salamander fyr i udhuset har en dårlig udnyttelse af den indfyrede mængde, og det vil være rentabelt at konvertere til fjernvarme frem for at fyre med briketter.

Det opvarmede areal er større end det i BBR registrerede boligareal. Idet, der er åben adgang til midterrummet på 1. sal, er dette derfor medregnet i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft skråvægge og skunkrum skønnes isoleret med 200 mm mineraluld. Sælger oplyser at skråvægge er isoleret helt ud til tagfod. Der er ikke adgang til skunkrum. Etageadskillelsen mellem stueetage og 1.sal skønnes isoleret med 200 mm.

- Ydervægge

Status: 35 cm isoleret hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termoruder.

Forslag 1: Udskiftning af termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk skønnes med 75 mm mineraluld mellem strøer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129927
Gyldigt 5 år fra: 12-08-2009
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ældre fastbrændsels kedel af typen Salamander placeret i udhus bagved bryggers.

Forslag 2: Konvertering til fjernvarme. Prisen for konvertering er skønnet. Der bør indhentes konkret tilbud fra varmeværk og VVS installatør.

- Varmt vand

Status: 160 ltr. Metro varmtvandsbeholder med varmepatron for supplerende opvarmning af det varme vand i sommerperioden.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer og gulvvarme i bryggers, entre og badeværelse. Der er 2 stk. iht. sælger gamle cirkulationspumper mærke ukendt (kunne ikke besigtiges pga. brændeoplag). Bag brændeoplag er der endvidere installeret 1200 ltr. akkumuleringstank.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer og gulvvarme.

- Pumper varme

Forslag 3: Cirkulationspumper anbefales udskiftet med en nye elsparepumper – evt. suppleret med urstyring for natsænkning.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1995
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Træbriketter (ton)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 148 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129927
Gyldigt 5 år fra: 12-08-2009
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 170 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-meddelelse af 10-08-2009.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2400 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129927
Gyldigt 5 år fra: 12-08-2009
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Carsten Stig Jensen
Adresse: Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft
E-mail: csj@botjek.dk
Firma: Botjek-Ebeltoft
Telefon: 86 36 10 19
Dato for bygningsgennemgang: 11-08-2009

Energikonsulent nr.: 101771

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.