Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ryesvej 3
Postnr./by:	3000 Helsingør
BBR-nr.:	217-107652
Energimærkning nr.:	100129934
Gyldigt 5 år fra:	12-08-2009
Energikonsulent:	Mogens Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Mogens Hansen Tegnestue ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 35700 kr./år
- Forbrug: 49900 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
2	Det er rentabelt at efterisolere de gulve som ligger over de uopvarmede rum i kælderen.	2010 kWh Fjernvarme	1310 kr.	11250 kr.	8.6 år
3	Det er rentabelt at efterisolere de hule mure.	9380 kWh Fjernvarme	6110 kr.	29814 kr.	4.9 år
4	Det er rentabelt at efterisolere på loftet, i skunke og i skråvægge.	9610 kWh Fjernvarme	6260 kr.	35183 kr.	5.6 år
6	Det er rentabelt at montere automatik på fjernvarmen.	3090 kWh Fjernvarme	2010 kr.	6500 kr.	3.2 år
7	Det er rentabelt at efterisolere varmerørene med 30mm.	1300 kWh Fjernvarme	850 kr.	6292 kr.	7.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur,

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129934
Gyldigt 5 år fra: 12-08-2009
Energikonsulent: Mogens Hansen Firma: Mogens Hansen Tegnestue ApS

forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	15600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	15600	kr./år
• Investeringsbehov:	93400	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129934
Gyldigt 5 år fra: 12-08-2009
Energikonsulent: Mogens Hansen Firma: Mogens Hansen Tegnestue ApS

Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5	Det er kun rentabelt at udskifte termoruderne og de koblede vinduer når de skal udskiftes.	2220 kWh Fjernvarme	1450 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der kan med fordel foretages energibesparende foranstaltninger i huset se besparelserne i mærket.

Varmebregningen er udført på EK-Pros EDB program samt SBI 213 Bygningers energibehov.

Et enfamiliehus.

Skråvægge er ikke tilgængelige i skunke og i den lave del af huset så isoleringen er skønnet her.

Enfamiliehus med tre køkkener.

Varmebregningen er udført på EK-Pros EDB program samt SBI 213 Bygningers energibehov.

Ca. 200m2 opvarmet areal inkl. kælderrum.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftisoleringen er skønnet til ca. 50mm, do for skråvægge. Skunke er med skabe og uisolerede.

Forslag 4: Det er rentabelt at efterisolere på loftet, i skunke og i skråvægge.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129934
Gyldigt 5 år fra: 12-08-2009
Energikonsulent: Mogens Hansen Firma: Mogens Hansen Tegnestue ApS

- Ydervægge

Status: Det skønnes at der er 30cm hulmur med faste bindere som er uisoleret, da der ikke er tegn på efterisolering på ydervæggene.

Forslag 3: Det er rentabelt at efterisolere de hule mure.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er delvis termoruder og koblede vinduer i huset.

Forslag 5: Det er kun rentabelt at udskifte termoruderne og de koblede vinduer når de skal udskiftes.

- Gulve og terrændæk

Status: Kældergulvet er med væg til vægtæpper og skønnes uisoleret.

Forslag 2: Det er rentabelt at efterisolere de gulve som ligger over de uopvarmede rum i kælderen.

- Kælder

Status: Den største del af kælderen er opvarmet ca. 50m2.

Forslag 1:

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er et nyt fjernvarmeanlæg fra april 2009.

Forslag 6: Det er rentabelt at montere automatik på fjernvarmen.

- Varmt vand

Status: Der er en ny 200L VVB i Metro.

- Fordelingssystem

Status: Tostrenget centralvarmesystem.

Forslag 7: Det er rentabelt at efterisolere varmerørene med 30mm.

- Automatik

Status: Der er ikke automatik på anlægget, men termostatventiler på alle radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129934
Gyldigt 5 år fra: 12-08-2009
Energikonsulent: Mogens Hansen Firma: Mogens Hansen Tegnestue ApS

El

- Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer som følger med huset er noteret i salgsmaterialet og man kan der se hvornår det er en god envestering af udskifte disse.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1903
- År for væsentlig renovering: 1975
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 127 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 177 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysningerne m2 svarer i det væsentlige til de faktiske forhold for hovedhuset.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.651 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3240 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100129934		
Gyldigt 5 år fra:	12-08-2009		
Energikonsulent:	Mogens Hansen	Firma:	Mogens Hansen Tegnestue ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mogens Hansen	Firma:	Mogens Hansen Tegnestue ApS
Adresse:	Kystvej 4 F 3100 Hornbæk	Telefon:	49701333
E-mail:	mhdesign@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-08-2009

Energikonsulent nr.: 100014

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.