Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Ågyden 14
Postnr./by:	5631 Ebberup
BBR-nr.:	420-003994-001
Energimærkning nr.:	100129951
Gyldigt 5 år fra:	12-08-2009
Energikonsulent:	Morten Aagesen
Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

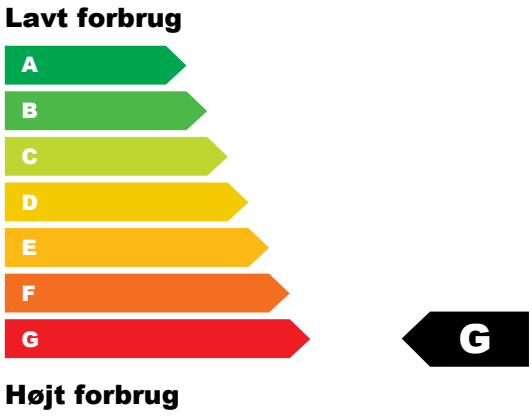
Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregning af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentligste bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslags rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført 1947 og væsentligt om- og tilbygget i 1993.
På besigtigelsesdagen var der ingen isolering på dele af bygningens loft grundet loftet og isolering var nedtaget.

Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.

Energimærket er udført i energimærkningsprogrammet Energy08, version 1.1.3496.23432.



Energimærkning nr.: 100129951
Gyldigt 5 år fra: 12-08-2009
Energikonsulent: Morten Aagesen **Firma:** BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Litra A er uisoleret på loftet, litra B er skønnet isoleret med 100 mm i lukket konstruktion og litra C er skønnet isoleret med 200 mm.

- **Ydervægge**

Status: Ydervæg i litra A er murværk, tykkelse ca. 26 cm skønnet isoleret med 100 mm bag indvendig pladebeklædning.
Ydervæg i litra B er delvist murværk og delvist letbeton, tykkelse ca. 24 cm skønnet isoleret med 100 mm bag indvendig pladebeklædning af profilbrædder.
Ydervæg i litra C er hulmur, tykkelse ca. 35 cm skønnet isoleret med 100 mm.
Der er enkelte steder hvor vægge støder til terræn bl.a. under kælder og mved støttemur mod haven.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er med termoglas i varierende alder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulve i litra C er skønnet isoleret med 100 mm, gulvet i litra B er skønnet uisoleret. Gulvet mod kælder i litra A er efterisoleret med ca. 100 mm batts ophængt imellem bjælker.

- **Kælder**

Status: Kældervægge mod terræn er skønnet uisoleret og ligeledes mod terræn.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum.
Der er supplerende varmeforsyning i form af ældre ikke certificeret brændeovn.
Brændeovnene er placeret i stuerne.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro placeret i badeværelse. Beholder er årgang 2007.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129951
Gyldigt 5 år fra: 12-08-2009
Energikonsulent: Morten Aagesen **Firma:** BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1947
- **År for væsentlig renovering:** 1993
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 128 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 128 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129951
Gyldigt 5 år fra: 12-08-2009
Energikonsulent: Morten Aagesen **Firma:** BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vudering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Morten Aagesen	**Firma:**	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2, 1. sal, 2750 Ballerup	**Telefon:**	70 23 63 13
E-mail:	moa@bolius.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	10-08-2009
Energikonsulent nr.:	102517		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.