Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Maglekrogen 003
Postnr./by:	2860 Søborg
BBR-nr.:	159-087360
Energimærkning nr.:	100129954
Gyldigt 5 år fra:	12-08-2009
Energikonsulent:	Heinrich Gisselmann
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Heinrich Gisselmann

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15400 kr./år
- Forbrug: 1974 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering på loft i kælder.	236 m³ Naturgas	1870 kr.	27500 kr.	14.7 år
3	Ekstra isolering på loft.	59 m³ Naturgas	470 kr.	7225 kr.	15.4 år
4	Isolering af skråvægge og lodrette skunke.	261 m³ Naturgas	2070 kr.	63400 kr.	30.6 år
5	Ekstra isolering i vandrette skunke.	109 m³ Naturgas	870 kr.	6696 kr.	7.7 år
7	Isolering af varmerør.	411 m³ Naturgas , 23 kWh el	3260 kr.	6160 kr.	1.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129954
Gyldigt 5 år fra: 12-08-2009
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: Heinrich Gisselmann

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	7900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	8000	kr./år
• Investeringsbehov:	111000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i



Energimærkning nr.: 100129954
Gyldigt 5 år fra: 12-08-2009
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: Heinrich Gisselmann

huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2	Udv. isolering af ydervægge.	348 m³ Naturgas	2760 kr.
6	Termoglas udskiftes med energiglas.	97 m³ Naturgas	770 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ældre enderækkehus, opført i 1948, med fuld kælder og udnyttet tagetage.
Ejendommen er efterfølgende blevet renoveret i 1966 og 2003.
Ejendommen er energimæssigt forbedret med installation af naturgas, vinduer med termoruder/energiruder, hulmursisolering og isolering i tagetage.
Der foreligger følgende tegning:
Planer, snit og facader - mål 1:100 - 08.03.47.
Der foreligger ikke energimærke.

Der er ikke adgang til skunke.

Opvarmet kælder er ikke medregnet til det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsspær med vingetegl og kviste.
Halvdelen af skunke og skråvægge er isoleret med 100mm mineraluld ifølge sælger.
Loft i tagrum isoleret med 100mm mineraluld.
Loftslem med glas og uisoleret.

Forslag 3: Der udlægges 150mm ekstra mineraluld, klasse 37, på loft.
Der udføres forhøjet gangbro og loftslem udskiftes med isoleret loftslem.
Opmærksomheden henledes på at der skal være tilfredsstillende ventilation af tagrum (min. 1/500 del af tagfladen, jævnt fordelt).



Energimærkning nr.: 100129954
Gyldigt 5 år fra: 12-08-2009
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: Heinrich Gisselmann

Forslag 4: Skråvægge og lodrette skunkvægge isoleres på indv. side med mineraluld, klasse 37, til total tykkelse på 250mm, i stålskelet der beklædes med gips. Skunklemme etableres.

Forslag 5: I vandrette skunke udlægges mineraluld, klasse 37, til total tykkelse på 250mm.

• Ydervægge

Status: 30cm hulmure med indblæst granulat ifølge sælger.

Forslag 2: I forbindelse med renovering af ydervægge foreslåes disse isoleret udv. med mneraluld afsluttet med armeret puds.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer med h.h.v. termoglas og energiglas.

Forslag 6: Ved evt. fremtidig udskiftning af vinduer eller glas foreslåes termoglas udskiftet med energiglas.

• Gulve og terrændæk

Status: Trægulv på jernbeton over kælder. Er uisoleret.

Forslag 1: Selv om loftshøjde i kælder reduceres foreslåes isoleret på underside af loft med 100mm mineraluld, klasse 37, beklædt med gips.

• Kælder

Status: Uisolerede kælderydervægge i beton.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation bestående af:
Elventilatorer i baderum.
Emhætte i køkken.
Ventilationsspalte i ovenlys i bad.
Til forbedring af indeklimaet foreslåes følgende:
I ydervægge til opholdsrum og kælderrum isættes tallerkenventiler (pr. max. 25m2).
Forneden i døre til baderum isættes riste (min. 100cm2)

Varme

• Varmeanlæg

Status: Naturgasinstallation. Junckers Bosch, kondenserende, fra 1995, ophængt på væg i kælder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129954
Gyldigt 5 år fra: 12-08-2009
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: Heinrich Gisselmann

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder, 110 liter, Metro fra 1995, ophængt på væg i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Fremføring af varmerør til radiatorer i h.h.v. kælder og skunke.
Gulvvarme i bad i tagetage.

Forslag 7: Varmerør i skunke og kælder isoleres med 30mm rørskåle.

- Armaturer

Status: 2 stk. termostatstyret i brusenicher.

- Automatik

Status: Termostater på radiatorer.
Natsænkning der ikke har været i brug.

Vand

- Vand

Status: 2 toiletter med højt/lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1948
- År for væsentlig renovering: 2003
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 95 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 95 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Værelse i kælder er ikke godkendt som beboelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129954
Gyldigt 5 år fra: 12-08-2009
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: Heinrich Gisselmann

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129954
Gyldigt 5 år fra: 12-08-2009
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: Heinrich Gisselmann

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Heinrich Gisselmann
Adresse: Byager 19A 4330 Hvalsø
E-mail: hgisselmann@mail.tele.dk
Firma: Heinrich Gisselmann
Telefon: 46 40 81 66
Dato for bygningsgennemgang: 10-08-2009

Energikonsulent nr.: 101867

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.