Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vej 14 Nr 28A
Postnr./by:	4560 Vig
BBR-nr.:	306-039457
Energimærkning nr.:	100129976
Gyldigt 10 år fra:	12-08-2009
Energikonsulent:	Ole Strøm Jensen
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Fritidshuset er i 1 plan opført år 2007 på i alt 64 m².

Bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.
Ved besigtigelsen blev forelagt plan-, snittegninger og tegningsmateriale af 16.03.2006/mærket: 01, 02, 03, 04, 05, 06.
Disse oplysninger er anvendt til vurdering af isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner angående loft og gulvkonstruktion.
Ydervægge overholder ikke det specifikke U-værdi krav, men overholder jvfr. Trelleborg fritidshus, det samlede varmetabsramme for huset på opførelsestidspunktet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med græstørvbelægning, 140 mm loftisolering, loftbrædder og tagåser.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført uisoleret med massive fyrretræsbjælker.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer /glasdøre med 2 lags termoruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129976
Gyldigt 10 år fra: 12-08-2009
Energikonsulent: Ole Strøm Jensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion med lav ventileret hulrum er udført med fyrretræsgulv, plastfolie, 200 mm isolering samt gulvbjælker.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet via termostatstyrede elpaneler.
Der er suppleret med el-gulvvarme i badeværelse.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en præisoleret el-varmtvandsbeholder placeret i badeværelse der er af nyere årgang.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle el-paneler.
Luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk til vådrum.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 64 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 64 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ikke udskrevet BBR-Oversigt fra Registret på nuværende tidspunkt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129976
Gyldigt 10 år fra: 12-08-2009
Energikonsulent: Ole Strøm Jensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg af visse typer fast ejendom, herunder sommerhuse, skal der foreligge en energimærkning. Mærkningen er gyldig i 10 år for sommerhuse, dog kun 5 år hvis etagearealet er større end 120 m².

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Strøm Jensen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Agerhatten 25 5220 Odense SØ	Telefon:	7021 7240
E-mail:	osj@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-08-2009

Energikonsulent nr.: 250358

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.