Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Egekrattet 2
Postnr./by:	2630 Taastrup
BBR-nr.:	169-174121
Energimærkning nr.:	100129993
Gyldigt 5 år fra:	12-08-2009
Energikonsulent:	H. Berggren Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: RIOS A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20100 kr./år
- Forbrug: 17 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ingen forslag til forbedringer på ejendommen, som energimæssigt er i god stand.

Ejendommen er et enfamiliehus opført i 1998.

Ejendommen er gennemgået sammen med Ari Ali.

Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er aflæst på tegninger eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring.

Ejendommen er forudsat fuldt beboet og opvarmet til 20 °C.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129993
Gyldigt 5 år fra: 12-08-2009
Energikonsulent: H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S

Status: Det vandrette loft er isoleret med 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæggen er teglstenselement med 100 mm polystyren.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer/døre i ejendommen er med lavenergiglas.

Fugerne er i mørtel og i god stand.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet består af 80 mm beton på 150 mm polystyren.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen er naturligt ventileret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Fjernvarmeveksleren er væghængt.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes i en varmtvandsbeholder på 100 liter. Varmtvandsbeholderen er skønnet isoleret med 50 mm isolering.

Der er gulvvarme i hele huset, og varmerør løber i terrændækket.

- Fordelingssystem

Status: Huset opvarmes med gulvvarme.

- Automatik

Status: Der er automatik til central styring af gulvvarmen i form af rumfølere.

El

- Hårde hvidevarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129993
Gyldigt 5 år fra: 12-08-2009
Energikonsulent: H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S

Status: Vaskemaskine og opvaskemaskine er lavenergi.

Køleskab u. frost, køle/fryseskab, ovn, el-kogeplader samt emhætte er 5-15 år gamle.

Ved udskiftning eller anskaffelse af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: De to toiletter i ejendommen er med lavt vandforbrug.

De vandforbrugende armaturer i køkken og badeværelser er med middel vandforbrug.

På de vandforbrugende installationer kan det anbefales at der monteres vandbegrænsere. Det sparer sig selv hjem på et par år.

Der anbefales generelt en periodevis kontrol af vandmåleren, for at hindre unødvendig spild fra f.eks. dryppende vandhaner, løbende cisterner, utætte rør m.m.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1998
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	136 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	136 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 1032 kr./MWh
Fast afgift på varme: 2584 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100129993		
Gyldigt 5 år fra:	12-08-2009		
Energikonsulent:	H. Berggren Hansen	Firma:	RIOS A/S

El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100129993
Gyldigt 5 år fra: 12-08-2009
Energikonsulent: H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	H. Berggren Hansen	Firma:	RIOS A/S
Adresse:	Willemoesgade 47 2100 København Ø	Telefon:	35 38 79 88
E-mail:	energi@rios.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-07-2009

Energikonsulent nr.: 100385

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.