Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Sandagervej 26
Postnr./by:	8240 Risskov
BBR-nr.:	751-401841
Energimærkning nr.:	100130007
Gyldigt 5 år fra:	12-08-2009
Energikonsulent:	Bjarne Bilskov Jespersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16200 kr./år
- Forbrug: 24 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	2 gl. vinduespartier skiftes.	2.3 MWh Fjernvarme	1070 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100130007
Gyldigt 5 år fra: 12-08-2009
Energikonsulent: Bjarne Bilskov Jespersen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er i god energimæssig stand og der kan kun anvises enkelte besparelsesforslag.
De store vinduer mod syd og vest bør skiftes til vinduer med energiruder.

Huset er i god energimæssig stand.
Tag og ydervægge er isoleret iht. kravene fra opførelsen og det er kun lidt mindre end dagens krav.
Vinduer er skiftet en del til energivinduer.
Der er iflg. sælger bestilt nye vinduer i de to store syd- og vestvendte partier i stuen og det vil give en god besparelse på varmeregningen.

Huset er opført i 1980 og 1992 og er stort set isoleret op til dagens krav. Vinduer er for en stor dels vedkommende skiftet til energiruder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med gennemsnitlig 200 mm isolering. Den lodrette væg i skunkrummet er isoleret med 100 mm.
Da loftet følger taget er der ikke foretaget måling af isoleringstykkelsen. Isolering er fastsat ud fra udleverede tegninger.

- Ydervægge

Status: Ejendommen har 35 cm ydervæg, tegl yderst og inderst. Ydervæggen skønnes isoleret med 125 mm mineraluld, ud fra oplysninger på tegninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er dels få originale fra 1992, dels vinduer der er skiftet.
Det er alle trævinduer med termoruder. Nye vinduer er med Energiglas.

Forslag 1: Gamle vinduer i stue skiftes til vinduer med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet består af terrændæk med trægulv eller fliser. Gulvenes isoleringsgrad er vurderet ud fra tegninger, hvor der er anført, 50 mm isolering og 200/300 mm Leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med aftrækskanaler fra køkken og bad.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100130007
Gyldigt 5 år fra: 12-08-2009
Energikonsulent: Bjarne Bilskov Jespersen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet fjernvarme. Der er desuden 3 brændeovne, der i forhold til forbrug af træ, primært bruges som hyggeopvarmning.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres via gennemstrømningsvandvarmer placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er et to-strengs anlæg. Varmerør til radiatorer løber i terrændækket over Lecaisoleringen.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer nyere eller i god stand.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med dobbeltskyl og alle vandhaner har sparefunktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1980
- År for væsentlig renovering: 1992
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 215 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 215 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100130007
Gyldigt 5 år fra: 12-08-2009
Energikonsulent: Bjarne Bilskov Jespersen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger i BBR stemmer overens med faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	477.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4736 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100130007
Gyldigt 5 år fra: 12-08-2009
Energikonsulent: Bjarne Bilskov Jespersen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bjarne Bilskov Jespersen	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	7020 8686
E-mail:	bbj@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-08-2009

Energikonsulent nr.: 250431

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.